**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В целях приведения в соответствие со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении администра­тивного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его офици­ального опубликования.

Глава муниципального образования

Славянский район Р.И. Синяговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод**

**объекта в эксплуатацию»**

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент):

1) в абзаце 1 подпункта 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600143/1/form)»;

2) подпункт 2.3.1. пункта 2.3. раздела II изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 июня 2022 г. № 446/пр.

Администрация до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в Администрацию передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Администрация направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

3) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800),» исключить;

4) пункт 11 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. раздела II дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

2. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Заместитель начальника

управления архитектуры

администрации муниципального

образования Славянский район Н.Г. Крыжановская

Приложение 1

к изменениям, вносимым в

постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

«Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

(в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Форма заявления*

**Заявление**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| В администрацию муниципального образования Славянский район |
| (наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителе | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | |  | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | наименование документа, удостоверяющего личность | | | | | | |
| серия | | | | | | |
| номер | | | | | | |
| дата выдачи | | | | | | |
| кем выдан | | | | | | |
| Регистрация по месту жительства | |  | | | | | | |
| Адрес фактического проживания | |  | | | | | | |
| Контактные данные | | телефон | | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | | |
| Сведения о представителе | | | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | |  | | |
| Контактные данные | телефон | | | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование | | | | | | | |
| серия | | | | | | | |
| номер | | | | | | | |
| дата выдачи | | | | | | | |
| кем выдан | | | | | | | |
| Регистрация по месту жительства |  | | | | | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя |  | | | | | | | |
| Сведения об объекте | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального  строительства (этапа) в соответствии  с проектной документацией | | | | |  | | | |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка | | | | |  | | | |
| Адрес (местоположение) объекта | | |  | | | | | |
| Разрешение на строительство | | | | | | | | |
| Номер | | | |  | | | | |
| Дата выдачи | | | |  | | | | |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство | | | |  | | | | |
| Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства | | | | | | | | |
| Номер | | | |  | | | | |
| Дата выдачи | | | |  | | | | |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | | | |  | | | | |
| Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) | | | | | | | | |
| Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | | | | | | | | право зарегистрировано в ЕГРН |
| право не зарегистрировано в ЕГРН |
| Какой тип объекта строительства, реконструкции? | | | | | | | | объект капитального строительства (кроме линейных объектов) |
| линейный объект |
| Имеется утвержденная документация по планировке территории? | | | | | | | | документация по планировке территории отсутствует |
| имеется утвержденная документация по планировке территории. |
| Объект подлежит государственному строительному надзору? | | | | | | | | не подлежит государственному строительному надзору |
| подлежит государственному строительному надзору |
| Заключался договор строительного подряда? | | | | | | | | договор подряда не заключался |
| договор подряда заключался |
| Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется? | | | | | | | | подключение не требуется |
| подключение требуется |
| Объект относится к объектам культурного наследия? | | | | | | | | объект не относится к объектам культурного наследия |
| объект культурного наследия |
| Объект подлежит государственному экологическому надзору? | | | | | | | | объект не подлежит государственному экологическому надзору |
| объект подлежит государственному экологическому надзору |
| Объект относится к опасным? | | | | | | | | объект неопасный |
| объект опасный |
| Разрешение на ввод в отношении этапа выдавалось? | | | | | | | | не выдавалось  разрешение получено |
| Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну | | | | | | | | объект соответствует |
| объект не соответствует |

Результат предоставления услуги прошу (указать один из способов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | направить в форме электронной документа, подписанного электронной подписью, в личный кабинет на портале госуслуг/на региональном портале |
|  | | |
|  |  | выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, либо в МФЦ, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить в форме электронного документа в личный кабинет в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Я даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц\* | | |
|  |
|  |  | Я и иное лицо (иные лица) | |  |
|  |
|  | даю(-ем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением моих средств и средств указанного(-ых) выше иного лица (иных лиц)\* | | |
|  | | | | |
| Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственной | | | | |
| регистрации прав\* | | |  | |
|  |  | (реквизиты платежного документа) | | |

|  |
| --- |
| Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц\*: |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: |  |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*не заполняются в случаях:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

»

Заместитель начальника

управления архитектуры

администрации муниципального

образования Славянский район Н.Г. Крыжановская

Приложение 2

к изменениям, вносимым в

постановление администрации муниципального образования Славянский район от 30 декабря 2022 г. № 3869 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

«Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

(в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Образец заявления*

**Заявление**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата подачи: «23» мая 2024 г.

№ 45454545454545

|  |
| --- |
| В администрацию муниципального образования Славянский район |
| (наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителе | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | | ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | наименование документа, удостоверяющего личность  паспорт | | | | | | |
| серия 0000 | | | | | | |
| номер 000000 | | | | | | |
| дата выдачи 23.11.1999 | | | | | | |
| кем выдан  отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе | | | | | | |
| Регистрация по месту жительства | | г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 | | | | | | |
| Адрес фактического проживания | | г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 | | | | | | |
| Контактные данные | | телефон +79991234567 | | | | | | |
| адрес электронной почты primer@mail.ru | | | | | | |
| Сведения о представителе | | | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | |  | | |
| Контактные данные | телефон | | | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование | | | | | | | |
| серия | | | | | | | |
| номер | | | | | | | |
| дата выдачи | | | | | | | |
| кем выдан | | | | | | | |
| Регистрация по месту жительства |  | | | | | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя |  | | | | | | | |
| Сведения об объекте | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального  строительства (этапа) в соответствии  с проектной документацией | | | | | кафе «Алекс» | | | |
| Кадастровый (условный) номер земельного участка | | | | | 23:48:0000001:000000 | | | |
| Адрес (местоположение) объекта | | |  | | | | | |
| Разрешение на строительство | | | | | | | | |
| Номер | | | | R-41222222222 | | | | |
| Дата выдачи | | | | 23.04.2022 | | | | |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство | | | | Администрации муниципального образования Славянский район | | | | |
| Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства | | | | | | | | |
| Номер | | | |  | | | | |
| Дата выдачи | | | |  | | | | |
| Уполномоченный орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | | | |  | | | | |
| Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) | | | | | | | | |
| Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | | | | | | | | право зарегистрировано в ЕГРН |
| право не зарегистрировано в ЕГРН |
| Какой тип объекта строительства, реконструкции? | | | | | | | | объект капитального строительства (кроме линейных объектов) |
| линейный объект |
| Имеется утвержденная документация по планировке территории? | | | | | | | | документация по планировке территории отсутствует |
| имеется утвержденная документация по планировке территории. |
| Объект подлежит государственному строительному надзору? | | | | | | | | не подлежит государственному строительному надзору |
| подлежит государственному строительному надзору |
| Заключался договор строительного подряда? | | | | | | | | договор подряда не заключался |
| договор подряда заключался |
| Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется? | | | | | | | | подключение не требуется |
| подключение требуется |
| Объект относится к объектам культурного наследия? | | | | | | | | объект не относится к объектам культурного наследия |
| объект культурного наследия |
| Объект подлежит государственному экологическому надзору? | | | | | | | | объект не подлежит государственному экологическому надзору |
| объект подлежит государственному экологическому надзору |
| Объект относится к опасным? | | | | | | | | объект неопасный |
| объект опасный |
| Разрешение на ввод в отношении этапа выдавалось? | | | | | | | | не выдавалось  разрешение получено |
| Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну | | | | | | | | объект соответствует |
| объект не соответствует |

Результат предоставления услуги прошу (указать один из способов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | направить в форме электронной документа, подписанного электронной подписью, в личный кабинет на портале госуслуг/на региональном портале |
|  | | |
|  |  | выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию, либо в МФЦ, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  | направить в форме электронного документа в личный кабинет в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Я даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц\* | | |
|  |
|  |  | Я и иное лицо (иные лица) | |  |
|  |
|  | даю(-ем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и подтверждаем, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением моих средств и средств указанного(-ых) выше иного лица (иных лиц)\* | | |
|  | | | | |
| Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственной | | | | |
| регистрации прав\* | | | ИНН 8812089467, КПП 671110011, Сч. № 405116378192740167 48, БИК 044657485, ГРКЦ ГУ Банка России, по Московской области г. Москва, сумма 500 | |
|  |  | (реквизиты платежного документа) | | |

|  |
| --- |
| Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц\*: |
| primer@mail.ru |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: |  |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ИВАНОВ |  | Иванов Иван Иванович |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*не заполняются в случаях:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

»

Заместитель начальника

управления архитектуры

администрации муниципального

образования Славянский район Н.Г. Крыжановская