**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»**

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2024 г. № 524 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его офици­ального опубликования.

Глава муниципального образования

Славянский район Р.И. Синяговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства**

**с привлечением средств материнского (семейного) капитала»**

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала» согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – административный регламент):

1) наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

2) в пункте 1.1. раздела I слова «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» заменить словами «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

3) в абзаце 1 пункта 1.2. раздела I после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

4) в абзаце 1 подпункта 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600157/1/form)»;

5) пункт 2.1. раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование Муниципальной услуги - «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала».».

6) в абзаце 2 пункта 2.3. раздела II после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

7) в приложении к постановлению по тексту слова «приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 №362/пр» заменить словами «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 285/пр» в соответствующем падеже.

8) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800),» исключить;

9) в абзаце 2 пункта 2 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. раздела II слова «ЕПГУ» заменить словами «ЕПГУ/РПГУ»;

10) в абзаце 3 пункта 2.9. раздела II после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки».

4. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

5. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

6. Приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

7. Приложение 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак

Приложение 1

к изменениям, вносимым в

постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

«Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

*Форма заявления*

**Заявление**

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по**

**строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного**

**строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования Славянский район | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Дата подачи | № заявления |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителе | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование документа, удостоверяющего личность | | | | | | |
| серия | | | | | | |
| номер | | | | | | |
| дата выдачи | | | | | | |
| кем выдан | | | | | | |
| Регистрация по месту жительства | | | | |  | | |
| Адрес фактического проживания | | | | |  | | |
| Контактные данные | | | телефон | | | | |
| адрес электронной почты | | | | |
| Сведения о представителе | | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | | |  |
| Контактные данные | | телефон | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | наименование | | | | | |
| серия | | | | | |
| номер | | | | | |
| дата выдачи | | | | | |
| кем выдан | | | | | |
| Регистрация по месту жительства | | | |  | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя | | | | | |  | |
| Сведения о владельце сертификата материнского (семейного) капитала | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | |  |
| СНИЛС | | | | | | |  |
| Дата рождения | | | | | | |  |
| Сведения о земельном участке | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | | | | |  |
| Адрес земельного участка (описание местоположения) | | | | | | |  |
| Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства /  доме блокированной застройки | | | | | | | |
| Кадастровый номер объекта ИЖС | | | | | | |  |
| Адрес (описание местоположения) объекта индивидуального жилищного строительства/дома блокированной застройки | | | | | | |  |
| Площадь объекта/дома до реконструкции | | | | | | |  |
| Площадь объекта/дома после реконструкции | | | | | | |  |
| Сведения о произведенных видах работ | | | | | | | Монтаж фундамента:  материал |
| Возведение стен:  материал |
| Возведение кровли:  материал |
| Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) | | | | | | | |
| Заявитель является владельцем сертификата материнского (семейного) капитала? | | | | | | | Заявитель является владельцем сертификата |
| Заявитель не является владельцем сертификата |
| Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | | | | | | | Право зарегистрировано в ЕГРН |
| Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| Выберите документ, в соответствии с которым проведены работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки | | | | | | | Разрешение на строительство (реконструкцию) |
| Уведомление о соответствии параметров планируемого строительства |
| Выберите вид строительных работ | | | | | | | Строительство |
| Реконструкция |
| Выберите виды произведенных работ | | | | | | | Монтаж фундамента |
| Возведение стен |
| Возведение кровли |
| Право на объект индивидуального жилищного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | | | | | | | Право зарегистрировано в ЕГРН |
| Право не зарегистрировано в ЕГРН |

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления услуги прошу выдать / направить |  |
|  | |
|  |  |
| Приложение: |  |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

»

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак

Приложение 2

к изменениям, вносимым в

постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

«Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

*Пример заявления*

**Заявление**

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по**

**строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного**

**строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования Славянский район | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Дата подачи 23.05.2022 | № заявления 199999999 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителе | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | | Иванов Иван Иванович |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | наименование документа, удостоверяющего личность  паспорт | | | | | | |
| серия  0000 | | | | | | |
| номер  123456 | | | | | | |
| дата выдачи  23.11.2000 | | | | | | |
| кем выдан  ОМВД по Краснодарскому краю в Славянском районе | | | | | | |
| Регистрация по месту жительства | | | | | Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22 | | |
| Адрес фактического проживания | | | | | Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22 | | |
| Контактные данные | | | телефон  +7999 99 999 99 | | | | |
| адрес электронной почты  qwerty@mail.ru | | | | |
| Сведения о представителе | | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | | |  |
| Контактные данные | | телефон | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | наименование | | | | | |
| серия | | | | | |
| номер | | | | | |
| дата выдачи | | | | | |
| кем выдан | | | | | |
| Регистрация по месту жительства | | | |  | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя | | | | | |  | |
| Сведения о владельце сертификата материнского (семейного) капитала | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | | Иванова Лариса Петровна |
| СНИЛС | | | | | | | 119-116-111111111 |
| Дата рождения | | | | | | | 23.06.1986 |
| Сведения о земельном участке | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | 23:48:0000154451:1236 |
| Адрес земельного участка (описание местоположения) | | | | | | |  |
| Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства /  доме блокированной застройки | | | | | | | |
| Кадастровый номер объекта ИЖС | | | | | | | 23:48:0000154451:96 |
| Адрес (описание местоположения) объекта индивидуального жилищного строительства/дома блокированной застройки | | | | | | | Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полевая, 73 |
| Площадь объекта/дома до реконструкции | | | | | | | 36 |
| Площадь объекта/дома после реконструкции | | | | | | | 45 |
| Сведения о произведенных видах работ | | | | | | | Монтаж фундамента:  материал |
| Возведение стен:  материал кирпич |
| Возведение кровли:  материал профнастил |
| Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) | | | | | | | | Параметры определения варианта предоставления (подчеркнуть нужное) |
| Заявитель является владельцем сертификата материнского (семейного) капитала? | | | | | | | Заявитель является владельцем сертификата |
| Заявитель не является владельцем сертификата |
| Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | | | | | | | Право зарегистрировано в ЕГРН |
| Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| Выберите документ, в соответствии с которым проведены работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки | | | | | | | Разрешение на строительство (реконструкцию) |
| Уведомление о соответствии параметров планируемого строительства |
| Выберите вид строительных работ | | | | | | | Строительство |
| Реконструкция |
| Выберите виды произведенных работ | | | | | | | Монтаж фундамента |
| Возведение стен |
| Возведение кровли |
| Право на объект индивидуального жилищного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | | | | | | | Право зарегистрировано в ЕГРН |
| Право не зарегистрировано в ЕГРН |

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления услуги прошу выдать / направить | в Администрации |
|  | |
|  |  |
| Приложение: |  |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ИВАНОВ |  | Иванов Иван Иванович |
|  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

»

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак

Приложение 3

к изменениям, вносимым в

постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

«Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

*Форма решения об отказе в приеме документов*

|  |
| --- |
| Администрация муниципального образования Славянский район |

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кому |  | |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя | |
|  | | |
| Представитель: | | |
|  | | |
| фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя | | |
| Контактные данные: | |  |
|  | | |
| (телефон, адрес электронной почты) | | |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**об отказе в приеме документов**

|  |
| --- |
|  |

(номер и дата решения)

По результатам рассмотренного заявления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

в предоставлении муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала» принято решение об отказе в приеме документов по следующим основаниям:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разъяснение причин отказа: |  | |
| Дополнительно информируем: | |  |
|  | | |
| (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии) | | |

Вы вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования Славянский район с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию муниципального образования Славянский район, а также в судебном порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

»

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак

Приложение 4

к изменениям, вносимым в

постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2796 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

«Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

*Форма решения об отказе в предоставлении услуги*

|  |
| --- |
| Администрация муниципального образования Славянский район |

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кому |  | |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя | |
|  | | |
| Представитель: | | |
|  | | |
| фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя | | |
| Контактные данные: | |  |
|  | | |
| (телефон, адрес электронной почты) | | |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

|  |
| --- |
|  |

(номер и дата решения)

По результатам рассмотренного заявления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_в предоставлении муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала» принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разъяснение причин отказа: |  | |
| Дополнительно информируем: | |  |
|  | | |
| (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении услуги, а также иная дополнительная информация при наличии) | | |

Вы вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования Славянский район с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию муниципального образования Славянский район, а также в судебном порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

»

Начальник управления архитектуры,

главный архитектор

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Гопак