**О внесении изменений в постановление администрации Протокского сельского поселения Славянского района**

**от 14 апреля 2023 г. № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации Протокского сельского поселения Славянского района от 14 апреля 2023 г. № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Протокского сельского поселения Славянского района (Зыкова Т.В.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Протокского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Протокского сельского

поселения Славянского района Е.В. Дмитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Протокского сельского поселения

Славянского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации Протокского сельского поселения Славянского района от 14 апреля 2023 г. № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»**

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» (далее – административный регламент):

1) в подпункте 1.1.1. пункта 1.1. раздела I слова «2 подуслуги» заменить словами «3 подуслуги»;

2) подпункт 1.1.1. пункта 1.1. раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010003149619)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600136/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010003149619),» исключить;

5) абзац 14 подпункта 2.9.1 пункта 2.9. раздела II дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

6) подпункт 2.9.1 пункта 2.9. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

7) абзац 15 подпункта 2.9.2 пункта 2.9. раздела II дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

8) в пункте 2.9. раздела II по тексту слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;

9) раздел III дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«

**3.5. Внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка**

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 9 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3. настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.12 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленным пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка является отсутствие оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в утвержденную схему расположения земельного участка, отказу внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решения о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

б) решения об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка.

Способы фиксации результата административной процедуры:

роспись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.»;

2. Административный регламент дополнить приложением 8 согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Административный регламент дополнить приложением 9 согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Глава Протокского сельского

поселения Славянского района Е.В. Дмитриев

Приложение 1

к изменениям, вносимым в постановление администрации Протокского сельского поселения Славянского района от 14 апреля 2023 г. № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

«Приложение 8

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

*Форма*

**Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка**

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| В администрацию Протокского сельского поселения Славянский район |
| (наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги) |

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителе | | | | | | | | | | |
| - физическом лице: | | | | | |  | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | | | | |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | | | | | | наименование | | | |
| серия | | | |
| номер | | | |
| дата выдачи | | | |
| кем выдан | | | |
| Адрес | | регистрации заявителя | | | | | | | | |
| фактический адрес проживания заявителя | | | | | | | | |
| Контактные данные | | | | | телефон | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | |
| - индивидуальном предпринимателе: | | | | | | | | |  | |
| Полное наименование организации | | | | | | | |  | | |
| ОГРНИП | | | |  | | | | | | |
| ИНН | | | |  | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | | | | | |  |
| Контактные данные | | | | | телефон | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | | | | | | наименование | | | |
| серия | | | |
| номер | | | |
| дата выдачи | | | |
| кем выдан | | | |
| - юридическом лице: | | | | | |  | | | | |
| Полное наименование организации | | | | | | | |  | | |
| ОРГН | | |  | | | | | | | |
| ИНН | | |  | | | | | | | |
| Сведения о представителе | | | | | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | | | | |  | |
| Контактные данные | | | | | | телефон | | | | |
| адрес электронной почты | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | | | | | | наименование | | | |
| серия | | | |
| номер | | | |
| дата выдачи | | | |
| кем выдан | | | |
| Адрес | регистрации заявителя | | | | | | | | | |
| фактический адрес проживания заявителя | | | | | | | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя | | | | | |  | | | | |
| Сведения о земельном участке | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | | |  | | |
| Вид разрешенного использования | | | | | | | |  | | |
| Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка | | | | | | | | | | |
| Номер | | | | | | |  | | | |
| Дата | | | | | | |  | | | |
| Орган, выдавший решение | | | | | | |  | | | |
| Укажите необходимые к устранению нарушения: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления услуги прошу выдать / направить |  |
|  | |
|  |  |
| Приложение: |  |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| подпись |  | ФИО заявителя/представителя |

»

Глава Протокского сельского

поселения Славянского района Е.В. Дмитриев

Приложение 2

к изменениям, вносимым в постановление администрации Протокского сельского поселения Славянского района от 14 апреля 2023 г. № 58 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

«Приложение 9

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах»

*Образец*

**Заявление о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка**

Дата подачи: «23» октября 2023 г.

№ 45454545454545

|  |
| --- |
| В администрацию Протокского сельского поселения Славянского района |
| (наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги) |

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о заявителе | | | | | | | | | | |
| - физическом лице: | | | | | |  | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | | | | | | | ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | | | | | | наименование паспорт | | | |
| серия 0000 | | | |
| номер 000000 | | | |
| дата выдачи 23.11.2000 | | | |
| кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе | | | |
| Адрес | | регистрации заявителя  г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 | | | | | | | | |
| фактический адрес проживания заявителя  г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180 | | | | | | | | |
| Контактные данные | | | | | телефон +79881234567 | | | | | |
| адрес электронной почты qwerty@mail.ru | | | | | |
| - индивидуальном предпринимателе: | | | | | | | | |  | |
| Полное наименование организации | | | | | | | |  | | |
| ОГРНИП | | | |  | | | | | | |
| ИНН | | | |  | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | | | | | |  |
| Контактные данные | | | | | телефон | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | | | | | | наименование | | | |
| серия | | | |
| номер | | | |
| дата выдачи | | | |
| кем выдан | | | |
| - юридическом лице: | | | | | |  | | | | |
| Полное наименование организации | | | | | | | |  | | |
| ОРГН | | |  | | | | | | | |
| ИНН | | |  | | | | | | | |
| Сведения о представителе | | | | | | | | | | |
| Фамилия имя отчество (при наличии) | | | | | | | | |  | |
| Контактные данные | | | | | | телефон | | | | |
| адрес электронной почты | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | | | | | | наименование | | | |
| серия | | | |
| номер | | | |
| дата выдачи | | | |
| кем выдан | | | |
| Адрес | регистрации заявителя | | | | | | | | | |
| фактический адрес проживания заявителя | | | | | | | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя | | | | | |  | | | | |
| Сведения о земельном участке | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | | | 23:00:0000000:000 | | |
| Вид разрешенного использования | | | | | | | | для ИЖС | | |
| Сведения о решении утверждения схемы расположения земельного участка | | | | | | | | | | | |
| Номер | | | | | | | 0000000000 | | | | |
| Дата | | | | | | | 03.10.2023 | | | | |
| Орган, выдавший решение | | | | | | | Администрация Протокского сельского поселения Славянского района | | | | |
| Укажите необходимые к устранению нарушения: | | | | | | | | | | | |
| Образование земельного участка приводит к вклиниванию в земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:001 | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления услуги прошу выдать / направить | в Администрации |
|  | |
|  |  |
| Приложение: |  |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИВАНОВ |  | И.И. Иванов |
| подпись |  | ФИО заявителя/представителя |

»

Глава Протокского сельского

поселения Славянского района Е.В. Дмитриев