



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИБРЕЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2024

№ 30

поселок Совхозный

**О внесении изменений в постановление администрации
Прибрежного сельского поселения Славянского района
от 2 мая 2023 г. № 77 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Прибрежного сельского поселения Славянского района от 2 мая 2023 г. № 77 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010003143648)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600231/1/form)»;

2) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010003143648),» исключить;

3) в пункте 2.6. раздела II по тексту слова «эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного

управления» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

4) абзац 28 подпункта 2.6.5. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«5.17. В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае если обращается недропользователь): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть.»;

5) в подпункте 2.6.6. пункта 2.6. раздела II по тексту слово «расположенном(ых)» заменить словом «расположенных»;

6) подпункт 2.6.6. пункта 2.6. раздела II после абзаца 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«32. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) (в случае если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»).

33. Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в случае если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем).

34. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (в случае если обращается недропользователь).

35. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае если обращается недропользователь).»;

7) в подпункте 2.6.9. пункта 2.6. раздела II по тексту слова «предоставлены здания, сооружения,» заменить словами «принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности,»;

8) абзац 17 подпункта 2.6.9. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«6.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение (в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, и право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН).»;

9) абзац 4 подпункта 2.6.10. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(расположенных) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (в случае если обращается религиозная организация; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности).»;

10) в абзаце 8 подпункта 2.6.10. пункта 2.6. раздела II слова «и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «по профессии, специальности, которые установлены законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»»);

11) абзац 9 подпункта 2.6.10. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в случае если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,

осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета).».

2. Общему отделу администрации Прибрежного сельского поселения Славянского района (Орловская Г.В.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Прибрежного сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования, но не ранее 1 марта 2024 г.

Глава Прибрежного сельского поселения
Славянского района



Т.В. Сайганова