

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2, 23 июля, 26 ноября 2003 г., 22 июля 2004 г., 31 мая, 25 октября 2005 г., 27 февраля, 4, 28 июля, 14 декабря 2006 г., 25 июля 2007 г., 4 апреля, 1 июля, 26 декабря 2008 г., 5 мая, 27 октября, 29 декабря 2009 г., 3 марта, 15 октября, 29 декабря 2010 г., 6 апреля, 19 июля, 28 декабря 2011 г., 2, 26 марта, 4 июня, 19 июля 2012 г., 2 апреля, 16 июля 2013 г., 4 февраля, 6 марта, 2 июля, 26 декабря 2014 г., 17 февраля, 4 марта, 6 апреля, 10 июня, 23 июля, 5 ноября, 25 декабря 2015 г., 11 марта, 10 июня, 8 августа, 17 ноября 2016 г., 7 февраля, 10 апреля, 25 июля, 25 декабря 2017 г., 4 мая, 5 октября, 11 декабря 2018 г., 11 марта, 5 апреля, 5 мая, 8 октября, 11 ноября, 17 декабря 2019 г., 10 марта, 22 июля, 23 декабря 2020 г., 8 февраля, 10 марта, 31 мая, 13, 22 июля, 3 ноября 2021 г., 7 февраля, 29 апреля, 8 июня, 6 июля, 7 ноября, 23, 30 декабря 2022 г., 21 февраля, 31 марта, 21 июля, 6 октября, 5, 19 декабря 2023 г., 8 февраля, 11 марта, 31 июля, 6, 29 ноября 2024 г., 11 марта 2025 г.

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края 23 октября 2002 года

ГАРАНТ: См. также:

[Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 г. N 226 "Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края"

[Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 июня 2015 г. N 667 "Об утверждении формы примерного договора купли-продажи незастроенного земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения"

Во исполнение настоящего Закона см. [распоряжение](#) Губернатора Краснодарского края от 11 декабря 2024 г. N 298-р

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 6 марта 2014 г. N 2923-КЗ в преамбулу настоящего Закона внесены изменения

[См. текст преамбулы в предыдущей редакции](#)

Земли Краснодарского края являются уникальным и наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности его жителей и должны гарантированно использоваться в интересах населения Краснодарского края.

Целью настоящего Закона является реализация полномочий Краснодарского края как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Приоритетными направлениями земельной политики Краснодарского края являются:

обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;

реализация прав жителей Краснодарского края на землю;

сочетание интересов Краснодарского края, муниципальных образований Краснодарского края и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений;

сохранение земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;

использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем;

сохранение традиционных форм казачьего землепользования.

Глава I. Общие положения

Информация об изменениях: Статья 1 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Земельное законодательство Краснодарского края

Земельное законодательство Краснодарского края состоит из настоящего Закона и иных законов Краснодарского края, принимаемых в соответствии с федеральным законодательством.

Настоящий Закон является основой для других законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, содержащих нормы земельного права.

Высший исполнительный орган Краснодарского края и органы исполнительной власти Краснодарского края в пределах своих полномочий вправе издавать правовые акты, содержащие нормы земельного права.

На основании и во исполнение [земельного законодательства](#) Российской Федерации и земельного законодательства Краснодарского края органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

В случае противоречия правовых актов органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в Краснодарском крае, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

Информация об изменениях: Статья 2 изменена с 21 марта 2021 г. - [Закон Краснодарского края от 10 марта 2021 г. N 4429-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

1. Отнесение земель к категориям осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

2. Перевод земель из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, осуществляется:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1) высшим исполнительным органом Краснодарского края - в отношении земель, находящихся в собственности Краснодарского края, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

2) органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Информация об изменениях: Статья 3 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в области земельных отношений

Законодательное Собрание Краснодарского края:

1) принимает законы Краснодарского края в области земельных отношений;

2) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в собственности Краснодарского края;

3) согласовывает решение органа местного самоуправления о создании особо охраняемой природной территории, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем 5 процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Информация об изменениях: Статья 4 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 4. Полномочия высшего исполнительного органа Краснодарского края в области земельных отношений

Высший исполнительный орган Краснодарского края:

1) управляет и распоряжается (в том числе предоставляет) земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края, непосредственно или через специально уполномоченный им орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края;

2) принимает акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

3) утратил силу с 22 декабря 2018 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4) утверждает перечни особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

5) утратил силу с 6 апреля 2019 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4002-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

6) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, государственная собственность на которые не разграничена;

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления;

8) утверждает перечень средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений;

9) определяет специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Краснодарского края;

10) в случаях, установленных федеральными законами, утверждает схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

11) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

12) для целей перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию утверждает критерии отнесения сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения к землям, непригодным для осуществления сельскохозяйственного производства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

13) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

14) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

15) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Информация об изменениях: Пункт 16 изменен с 1 сентября 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 6 октября 2023 г. N 4971-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

16) определяет порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в [пунктах 1-2 и 3¹ статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации), виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

16¹. определяет [порядок](#) использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов схемы размещения таких объектов;

16². устанавливает [порядок](#) определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

16³. устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

17) утратил силу с 22 декабря 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

17¹. определяет уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по осуществлению учета сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Краснодарского края, а также по установлению порядка такого учета;

18) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Информация об изменениях: [Статья 5 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 5. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края

Специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), в пределах полномочий, установленных высшим исполнительным органом Краснодарского края:

1) осуществляет от имени Краснодарского края юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Краснодарского края в области управления и распоряжения (в том числе предоставления) земельными участками;

2) участвует в разработке и выполнении краевых программ по рациональному использованию земель, охране и учету земельных участков Краснодарского края;

3) осуществляет функции по приватизации земельных участков, предоставлению земельных участков, выкупу земельных участков для государственных нужд Краснодарского края;

4) осуществляет реквизицию земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5) осуществляет организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков;

6) заключает договоры безвозмездного пользования, аренды земельных участков;

7) контролирует перечисление в бюджет Краснодарского края средств от продажи и аренды земельных участков;

8) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений **законодательства** Российской Федерации и **законодательства** Краснодарского края в области земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

9) устанавливает или изменяет виды разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

10) осуществляет в отношении земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, за исключением органов государственной власти Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и государственных унитарных предприятий Краснодарского края, выбор вида разрешенного использования земельного участка из предусмотренных зонированием территорий видов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

11) принимает по заявлению правообладателя земельного участка решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

12) осуществляет полномочия в области проведения рекультивации и консервации земель в соответствии с **Правилами** проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 1 апреля 2024 г. - **Закон** Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5090-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

13) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в целях размещения на земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти Краснодарского края, и подъездов к ним;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Информация об изменениях: Статья 6 изменена с 19 июня 2022 г. - **Закон** Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в Краснодарском крае в области земельных отношений

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае:

управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

принимают решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель в случаях, предусмотренных **Федеральным законом** от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

переводят земли из одной категории в другую в установленном порядке;

устанавливают и прекращают публичные сервитуты в интересах местного самоуправления или местного населения;

резервируют земли для муниципальных нужд;

абзац шестой **утратил силу** с 1 марта 2015 г.;

Информация об изменениях: См. текст **абзаца шестого статьи 6**

устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

обеспечивают выбор и формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования;

устанавливают правила землепользования и застройки **поселений**, муниципальных округов и **городских округов** с учетом требований законодательства Российской Федерации;

устанавливают или изменяют виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

заключают договоры на размещение объектов (виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в **пунктах 1 и 2 статьи 39.36** Земельного кодекса Российской Федерации);

принимают по заявлениям правообладателей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, решения об установлении соответствия разрешенного использования земельных участков, указанного в заявлениях, видам разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Глава II. Предоставление, резервирование, изъятие земель и переоформление прав на землю

Информация об изменениях: Наименование изменено с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6¹. Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность и приема земельных участков, передаваемых из муниципальной собственности в собственность Краснодарского края

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Передача земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность осуществляется на безвозмездной основе.

Передача земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность на безвозмездной основе для решения **вопросов местного значения** муниципальных образований осуществляется по предложению органов местного самоуправления на основании решения высшего исполнительного органа Краснодарского края и акта приема-передачи. В иных случаях передача земельных участков осуществляется по согласованию с Законодательным Собранием Краснодарского края.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Краснодарского края осуществляется на безвозмездной основе.

Прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Краснодарского края осуществляется по предложению органов исполнительной власти Краснодарского края или органов местного самоуправления на безвозмездной основе в соответствии с решением высшего исполнительного органа Краснодарского края и актом приема-передачи.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Передача земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность и принятие земельных участков, передаваемых из муниципальной собственности в собственность Краснодарского края, в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Передача земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Краснодарского края и передаваемые в муниципальную собственность, а также прием земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, передаваемые в собственность Краснодарского края, осуществляется одновременно с объектами недвижимости.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ статья 7](#) настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу с 1 марта 2015 г.](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 7. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 11 марта 2016 г. N 3358-КЗ пункт 1](#) части 1 статьи 7 настоящего Закона изложен в новой редакции
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

Статья 8. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 8](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ глава II](#) настоящего Закона дополнена статьей 8¹, [вступающей в силу с 1 марта 2015 г.](#)

Статья 8¹. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, допускается в случаях, если размещение таких объектов предусмотрено государственными программами Российской Федерации,

государственными программами Краснодарского края, муниципальными программами.

2. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, договор аренды такого земельного участка заключается на срок, предусмотренный государственными программами Российской Федерации, государственными программами Краснодарского края, муниципальными программами.

Информация об изменениях: [Статья 8² изменена с 10 ноября 2022 г. - Закон Краснодарского края от 7 ноября 2022 г. N 4766-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 8². Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданину для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд

Предоставление предназначенного для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов во внеочередном порядке гражданину, не являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, и находящегося у него в аренде, допускается при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если таким гражданином заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 3 марта 2010 г. N 1921-КЗ статья 9 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 9. Предоставление земельных участков гражданам для выпаса скота и сенокошения

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ часть 1 статьи 9 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.](#)
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам для выпаса скота и сенокошения в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

2. Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданам из [земель сельскохозяйственного назначения](#), расположенных, как правило, вблизи населенных пунктов, а также из земель в составе [зон сельскохозяйственного использования](#) в населенных пунктах.

Информация об изменениях: [Часть 3 изменена с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Условием предоставления земельных участков гражданам является наличие у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления [городских, сельских поселений](#) и органами местного самоуправления муниципальных и [городских округов](#).

Информация об изменениях: [Часть 4 изменена с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокошения определяется органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

5. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [части 5 статьи 9](#)

6. Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору гражданину или группе граждан.

7. Группе граждан земельные участки предоставляются в аренду по договору со множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предлагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учетом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан, желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

8. Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора может содержать условие о согласии сторон на вступление в этот договор иных граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для выпаса скота, а также возможности выхода из такого договора граждан, выступающих на стороне арендатора.

ГАРАНТ: Формы договоров аренды земельных участков, занятых культурными пастбищами, для выпаса скота и сенокошения утверждены [постановлением](#) Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 марта 2010 г. N 1849-П

9. На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

10. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст [части 10 статьи 9](#)

Информация об изменениях: [Статья 10 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 10. Выкуп находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения

Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством.

Абзац второй [утратил силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях: См. текст [абзаца второго статьи 10](#)

При продаже земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах которых расположены здания, строения, сооружения, цена таких земельных участков определяется в [порядке](#), установленном высшим исполнительным органом Краснодарского края.

абзац четвертый [утратил силу](#) с 1 марта 2015 г.;

Информация об изменениях: См. текст [абзаца четвертого статьи 10](#)

абзац пятый [утратил силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст [абзаца пятого статьи 10](#)

Лица, приобретающие в соответствии с настоящей статьей земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена, оплачивают в безналичном порядке стоимость земельного участка в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков, приобретаемых в соответствии с настоящей статьей, не допускаются.

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ [глава II](#) настоящего Закона дополнена [статьей 10¹](#), [вступающей в силу](#) с 1 марта 2015 г.

Статья 10¹. Выкуп находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

1. Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, которым предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, вправе приобрести этот земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случае отсутствия на нем зданий и сооружений.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды в случае отсутствия на нем зданий и сооружений.

*Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3602-КЗ в статью 11 настоящего Закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

Статья 11. Обязательность оформления документов о правах на земельные участки

Права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными [законодательством](#) о государственной регистрации недвижимости и [земельным законодательством](#).

Заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка, должен в течение 30 дней с момента получения проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка подписать и возвратить его органу, принявшему решение о предоставлении земельного участка. В случае невыполнения данных требований решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

В случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование или аренду на срок менее одного года соответствующий договор подлежит заключению в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта договора о предоставлении земельного участка. В случае уклонения землепользователя или арендатора от заключения договора в установленный срок решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

*Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ статья 12 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

Статья 12. Нормы предоставления земельных участков гражданам

До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

*Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 1 января 2019 г. - \[Закон Краснодарского края от 25 декабря 2017 г. N 3730-КЗ\]\(#\)](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

- 1) для ведения садоводства - от 400 квадратных метров до 1 000 квадратных метров;
- 2) для ведения животноводства - от 1 000 квадратных метров до 2000 квадратных метров;
- 3) для ведения коллективного огородничества - от 600 квадратных метров до 1500 квадратных метров;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Краснодарском крае.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 19 июля 2011 г. N 2317-КЗ в статью 12¹ настоящего Закона внесены изменения](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 12¹. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Информация об изменениях: [Законами Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ и от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ в статью 12² настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

Статья 12². Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Предельный минимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен соответствовать требованиям [статьи 22](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: [Часть 2 изменена с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5015-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен составлять:

для развития отрасли животноводства, в том числе выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры), - из расчета 2 гектара на 1 условную голову собственных сельскохозяйственных животных или птицы, но не более 300 гектаров;

для осуществления иной сельскохозяйственной деятельности - не более 30 гектаров.

Для целей настоящей статьи [порядок](#) пересчета сельскохозяйственных животных и птицы в условные головы утверждается органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики.

Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается в случае, если предоставление земельного участка в аренду либо в собственность гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству осуществляется с торгов либо по основаниям, предусмотренным [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39³](#), [подпунктами 5, 15, 31 пункта 2 статьи 39⁶](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Утратила силу.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 13](#)

ГАРАНТ: Об исполнении статьи 14 настоящего Закона в муниципальных образованиях края см. [постановление](#) Законодательного Собрания Краснодарского края от 23 июня 2010 г. N 2042-П

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 г. N 2449-КЗ в статью 14 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 14. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и религиозным организациям

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 19 июля 2012 г. N 2550-КЗ в часть 1 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и религиозным организациям бесплатно на территории Краснодарского края осуществляется в случаях:

1) предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами;

2) когда гражданин, постоянно проживающий в городе или поселке городского типа, состоящий на учете в соответствии с [жилищным законодательством](#) как нуждающийся в улучшении жилищных условий, либо граждане, имеющие трех и более детей, проживающие в городе или поселке городского типа, приобрели по основаниям, установленным [гражданским законодательством](#), право собственности на жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

3) когда гражданин, постоянно проживающий в сельском населенном пункте, приобрел по основаниям, установленным [гражданским законодательством](#), право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах сельского населенного пункта;

4) когда гражданин, утративший жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, получил в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

4¹. когда гражданин утратил жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации и не имеет иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих ему на праве собственности либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

Информация об изменениях: [Подпункт "а" изменен с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) если гражданин безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального округа, муниципального района земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

Информация об изменениях: [Подпункт "б" изменен с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) если гражданин отказался от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального округа, муниципального района расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

Информация об изменениях: [Подпункт "в" изменен с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) если гражданин расторгнул действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального округа, муниципального района расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

4². когда граждане (сособственники) утратили жилое помещение или жилое строение, находящееся в общей собственности, в результате чрезвычайной ситуации и не имеют иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

Информация об изменениях: [Подпункт "а" изменен с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края](#)

от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

а) если граждане (сособственники) безвозмездно передали в собственность городского округа, муниципального округа, муниципального района земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 19 июня 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) если граждане (сособственники) отказались от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность городского округа, муниципального округа, муниципального района расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 19 июня 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) если граждане (сособственники) расторгли действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность городского округа, муниципального округа, муниципального района расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

5) нахождения у религиозной организации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 23 марта 2025 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2025 г. N 5330-КЗ](#)

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2023 г.

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 6 изменен с 10 декабря 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 29 ноября 2024 г. N 5253-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) если военнослужащий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, удостоены звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являются ветеранами боевых действий;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом б¹ с 10 декабря 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 29 ноября 2024 г. N 5253-КЗ](#)

б¹) гибели (смерти) указанных в [пункте 6](#) настоящей части лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, - членам их семей;

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 23 марта 2025 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2025 г. N 5330-КЗ](#)

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2023 г.

[См. будущую редакцию](#)

Пункт 7 изменен с 10 декабря 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 29 ноября 2024 г. N 5253-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) если военнослужащий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, награждены орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являются ветеранами боевых действий (далее - участник специальной

военной операции);

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 10 декабря 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 29 ноября 2024 г. N 5253-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

8) гибели (смерти) указанных в [пункте 7](#) настоящей части лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, - членам их семей.

2. Граждане, указанные в [пунктах 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи, имеют право на одну семью приобрести земельный участок на территории одного поселения бесплатно однократно в пределах [норм](#), установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 10 декабря 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 29 ноября 2024 г. N 5253-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Гражданин, указанный в [пункте 4.1 части 1](#) настоящей статьи, имеет право на предоставление ему бесплатно однократно в собственность одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебного земельного участка) в пределах норм, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Граждане (сособственники), указанные в [пункте 4.2 части 1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление им бесплатно однократно в совместную собственность или в долевую собственность соразмерно ранее имевшимся долям одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебного земельного участка) в пределах норм, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Граждане Российской Федерации, указанные в [пунктах 6 и 6.1 части 1](#) настоящей статьи, имеют право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 10 декабря 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 29 ноября 2024 г. N 5253-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Гражданин Российской Федерации, указанный в [пункте 7 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированный по месту жительства на территории Краснодарского края, имеет право на однократное предоставление ему в собственность бесплатно без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также для ведения огородничества в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с действующим законодательством.

Если иное не предусмотрено настоящей частью, предоставление земельного участка осуществляется в границах муниципального района, муниципального или городского округа Краснодарского края, на территории которого гражданин Российской Федерации, указанный в [пункте 7 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрирован по месту жительства:

1) на дату завершения участия в специальной военной операции - в отношении лиц, завершивших свое участие в специальной военной операции;

2) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно - в отношении лиц, продолжающих участие в специальной военной операции.

Предоставление земельного участка гражданину Российской Федерации, указанному в [пункте 7 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированному на территории городского округа Краснодарского края, может осуществляться не по месту жительства - на территории любого муниципального образования Краснодарского края, за исключением городских округов, муниципальных округов и городских поселений.

Граждане Российской Федерации, указанные в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированные на дату гибели (смерти) указанных в [пункте 7 части 1](#) настоящей статьи лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, по месту жительства на территории Краснодарского края, имеют право

на однократное предоставление им в общую долевую собственность либо в собственность единственному члену семьи при отсутствии иных земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также для ведения огородничества в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с действующим законодательством.

Для целей настоящей статьи под членами семьи, указанными в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи, понимаются лица, получившие в соответствии с [Федеральным законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий.

Земельный участок предоставляется гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи, в случае, если погибшим (умершим) участником специальной военной операции не было реализовано право на однократное бесплатное получение земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Если иное не предусмотрено настоящей частью, предоставление земельного участка гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в границах муниципального района, муниципального или городского округа Краснодарского края, на территории которого зарегистрирован по месту жительства гражданин, обратившийся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, независимо от места регистрации погибшего (умершего) участника специальной военной операции (далее - заявление).

Предоставление земельного участка гражданам Российской Федерации, указанным в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированным по месту жительства на дату гибели (смерти) участника специальной военной операции на территории городского округа Краснодарского края, может осуществляться не по месту жительства - на территории любого муниципального образования Краснодарского края, за исключением городских округов, муниципальных округов и городских поселений.

В заявлении гражданина, указанного в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи, указываются сведения о других членах семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в той части, которая должна и может быть известна заявителю. Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, принимает меры по выявлению членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не обратившихся с заявлением, а также по установлению места их жительства.

В случае выявления указанных граждан и установления места их жительства на территории Краснодарского края орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, информирует их извещением о возможности подачи ими заявления в дополнение к ранее поданному заявлению. Такое извещение направляется органом, уполномоченным на предоставление земельного участка, в адрес указанных граждан почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня получения информации о месте их жительства. Если в течение 30 календарных дней от гражданина, получившего извещение от органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, не поступило заявление в дополнение к ранее поданному заявлению от другого (других) члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, заявление об отказе от получения земельного участка либо информация, указанная в [абзаце тринадцатом](#) настоящей части, земельный участок предоставляется члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, ранее обратившемуся (обратившимся) с заявлением.

Гражданин, получивший извещение о возможности подачи им заявления, но не имеющий удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, вправе представить в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, информацию о подаче им заявления о выдаче удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий с приложением документа, подтверждающего подачу такого заявления, а также о намерении в реализации права на предоставление земельного участка.

Получение органом, уполномоченным на предоставление земельного участка, информации, указанной в [абзаце тринадцатом](#) настоящей части, является основанием для приостановления рассмотрения заявления (заявлений), ранее поступившего (поступивших) от другого (других) члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции. Рассмотрение заявления (заявлений) приостанавливается на срок до устранения причин, препятствующих его (их) рассмотрению.

Органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, вправе обеспечить подготовку и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового

учета земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно указанным гражданам при отсутствии заявления заинтересованного лица.

Статья 14¹. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 14¹](#)

Статья 14². Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 14²](#)

Статья 15. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 15](#)

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3215-КЗ в наименование статьи 15¹ настоящего Закона внесены изменения
См. текст [наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 15¹. Органы, уполномоченные на принятие решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков, в том числе для государственных нужд Краснодарского края

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3215-КЗ в часть 1 статьи 15¹ настоящего Закона внесены изменения
См. текст [части в предыдущей редакции](#)

1. Резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных нужд Краснодарского края осуществляется на основании решений, принятых в исключительных случаях, связанных:

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. N 3306-КЗ пункт 1 части 1 статьи 15¹ настоящего Закона изложен в новой редакции
См. текст [пункта в предыдущей редакции](#)

1) со строительством, реконструкцией следующих объектов регионального значения:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 22 декабря 2018 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ
См. [предыдущую редакцию](#)

а) объектов энергетических систем, линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий в отраслях топливно-энергетического комплекса, объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

б) объектов транспорта, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, за исключением объектов, указанных в [подпункте "а"](#) настоящей части, - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере дорожной деятельности;

в) объектов связи - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим реализацию государственной политики в области связи;

Информация об изменениях: Пункт 1 дополнен подпунктом "в¹" с 31 декабря 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. N 5043-КЗ

в¹) объектов физической культуры и спорта, решения о создании которых принимают

исполнительные органы Краснодарского края, - органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным осуществлять реализацию государственной политики в области физической культуры и спорта в Краснодарском крае;

г) иных объектов в случаях, предусмотренных федеральными законами, - органами исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с распределением полномочий;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий регионального значения - органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды.

2. Изъятие земельных участков в границах зон подтопления осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3215-КЗ в часть 3 статьи 15¹ настоящего Закона внесены изменения](#)
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Резервирование земель, изъятие земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения, осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в сфере предоставления в пользование участков недр местного значения.

Статья 16. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 16](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 29 декабря 2010 г. N 2156-КЗ настоящий Закон дополнен главой II.1](#)

Глава II.1. Порядок установления публичных сервитутов в государственных интересах Краснодарского края и в интересах местного самоуправления или местного населения

Информация об изменениях: [Статья 16¹ изменена с 22 декабря 2018 г. - Закон Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 16¹. Публичные сервитуты

Информация об изменениях: [Часть 1 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Публичные сервитуты в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, устанавливаются решениями органов исполнительной власти Краснодарского края в целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, использования земельного участка в целях охоты - органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды;

2) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях рыболовства, аквакультуры (рыбоводства) - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики.

2. Публичные сервитуты устанавливаются решениями органов исполнительной власти

Краснодарского края в целях:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 11 августа 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 31 июля 2024 г. N 5191-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) строительства, реконструкции и (или) эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 11 августа 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 31 июля 2024 г. N 5191-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) строительства, реконструкции и (или) эксплуатации, капитального ремонта линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи, а также линий и сооружений связи регионального значения, реконструкции, капитального ремонта участков (частей) линий и сооружений связи, являющихся линейными объектами регионального значения, - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим реализацию государственной политики в области связи;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 24 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5090-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения либо устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в рамках границ полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере дорожной деятельности;

4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Краснодарского края - органом исполнительной власти Краснодарского края, принявшим решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Краснодарского края;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 5 с 11 августа 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 31 июля 2024 г. N 5191-КЗ](#)

5) реконструкции, капитального ремонта участков (частей), являющихся линейными объектами объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 16². [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 16.2](#)

Статья 16³. Утратила силу с 22 декабря 2018 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Статья 16⁴. Утратила силу с 22 декабря 2018 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 28 декабря 2011 г. N 2417-КЗ в наименование главы III настоящего Закона внесены изменения
[См. текст наименования главы в предыдущей редакции](#)

Глава III. Особенности предоставления и оборота земель сельскохозяйственного назначения

ГАРАНТ: [См. постановление](#) Законодательного Собрания края от 22 декабря 2004 г. N 1210-П "О ходе исполнения действующего законодательства Российской Федерации о землях сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края"

Информация об изменениях: [Статья 17 изменена с 1 марта 2024 г. - Закон](#) Краснодарского края от 6 октября 2023 г. N 4971-КЗ
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 17. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). На территориях муниципальных образований Краснодарского края не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Основу охраны земель сельскохозяйственного назначения составляет система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного принудительного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации, защиту земель от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

ГАРАНТ: Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края см. [краевой закон](#) от 7 июня 2004 г. N 725-КЗ

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 11 марта 2016 г. N 3358-КЗ [статья 18](#) настоящего Закона изложена в новой редакции
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 18. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

Информация об изменениях: [Часть 1 изменена с 10 января 2023 г. - Закон](#) Краснодарского края от 30 декабря 2022 г. N 4834-КЗ
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями (садами, чайными плантациями, виноградниками и другими многолетними насаждениями), а также которые использовались в целях возделывания виноградных насаждений не

менее 5 лет в течение последних 50 лет, сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, включающие в себя орошаемые и осушаемые земли, мелиоративные системы, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (муниципального округа, городского округа) более чем на 5 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 10 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 30 декабря 2022 г. N 4834-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Исключению из перечня земель, использование которых для других целей не допускается, подлежат земли или земельные участки в случае:

1) выдела земельного участка, на котором расположены объекты культурного наследия;

2) нахождения в границах земельного участка ранее возведенных в установленном порядке объектов недвижимости;

3) если земельный участок в соответствии с документами территориального планирования предназначен для размещения объектов федерального, регионального или муниципального значения;

4) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, установленного [пунктами 3, 6 - 8 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

5) принятия согласованного с постоянным комитетом Законодательного Собрания Краснодарского края по развитию агропромышленного комплекса, продовольствию и потребительскому рынку решения о целесообразности такого исключения коллегиальным органом, образованным при органе исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики, в установленном им порядке.

Статья 19. Утратила силу с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5015-КЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 11 марта 2016 г. N 3358-КЗ статья 20](#) настоящего Закона изложена в новой редакции

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 20. Территории, на которых осуществляется предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

Для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения, развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории Краснодарского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории его деятельности, определенной уставом казачьего общества.

Информация об изменениях: Статья 21 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 21. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется через 49 лет с **момента вступления в силу** настоящей статьи, за исключением земельных участков:

предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, которые находятся у них на праве **постоянного (бессрочного) пользования** или праве **пожизненного наследуемого владения**, либо предоставленных арендаторам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды;

предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также занятых зданиями, строениями, сооружениями;

переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие такой земельный участок, обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

Земельные участки из **земель сельскохозяйственного назначения** в случае, указанном в **абзаце втором части второй** настоящей статьи, приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам **кадастровой стоимости** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

ГАРАНТ: Положения предложений шестого и седьмого части четвертой статьи 21 настоящего Закона **распространяются** на договоры аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заключенные до вступления в силу **Закона** Краснодарского края от 6 апреля 2011 г. N 2216-КЗ, которым предусмотрены соответствующие изменения

Земельные участки в случае, указанном в **абзаце пятом части второй** настоящей статьи, а также в случае, указанном в **подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3** Земельного кодекса Российской Федерации, приобретаются по цене, определенной в порядке, установленном высшим исполнительным органом Краснодарского края.

Расчет срока аренды земельного участка в настоящей статье предусматривает совокупность срока действующего договора аренды и срока (сроков) ранее оконченного (оконченных) договора (договоров) аренды данного земельного участка арендатором. Окончанием действия договора аренды земельного участка является дата погашения записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде такого земельного участка. При определении выкупной стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, используемого на праве аренды, срок аренды земельных участков исчисляется с момента заключения договора аренды исходного земельного участка при условии, что общий срок аренды исходного земельного участка и вновь образованного земельного участка составил более трех лет.

Информация об изменениях: *Статья 22 изменена с 3 августа 2020 г. - **Закон** Краснодарского края от 22 июля 2020 г. N 4326-КЗ*
См. предыдущую редакцию

Статья 22. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и требования к их местоположению

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1,5 гектара, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и настоящей статьёй.

2. Норма минимального размера образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленная настоящей статьёй, не применяется в отношении:

1) земельных участков, образуемых при объединении;
2) земельных участков, представленных искусственно орошаемыми сельскохозяйственными угодьями, минимальный размер которых определяется равным размерам и границам орошаемого участка, указанного в проектной документации оросительной сети, предназначенной для орошения такого земельного участка;

3) земельных участков, образуемых в соответствии с федеральным законом при выделе в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок;

4) земельных участков, образуемых в соответствии с размером фактически сложившейся площади земельных участков, ограниченных земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения;

5) земельных участков, занятых внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами и иными объектами, образование которых осуществляется с целью исключения из границ земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, объектов, расположение которых в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации является основанием для отказа в предоставлении земельного участка;

6) земельных участков, образуемых для эксплуатации зданий, сооружений, в том числе используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, размер которых определяется исходя из площади, необходимой для эксплуатации таких зданий, сооружений;

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 18 февраля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 7 февраля 2022 г. N 4636-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) земельных участков, образуемых в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 24 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5090-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8) земельных участков, образуемых для осуществления пользования недрами;

Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 9 с 18 февраля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 7 февраля 2022 г. N 4636-КЗ](#)

9) земельных участков, образуемых из земельного участка, раздел которого осуществляется в случаях, предусмотренных **пунктами 5 - 8** настоящей части.

3. При образовании нового земельного участка должны соблюдаться следующие требования **земельного законодательства** Российской Федерации:

1) пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования;
2) недопущение создания недостатков в расположении (вклинивание, чересполосица, вкрапливание, дальнотелье, изломанность и неудобства в использовании);

3) соблюдение условий доступа к дорогам общего пользования для образуемых новых и существующих земельных участков.

4. Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых в счет доли (долей) в праве общей собственности должен быть равен размеру выделяемого в натуре (на местности) земельного участка, самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение которого возможно и границы которого не пересекают объекты инженерных и транспортных инфраструктур.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 24 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5090-КЗ](#)

*Изменения **распространяются** на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2024 г.*

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. N 1896-КЗ](#) в статью 23 настоящего Закона внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 23. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района Краснодарского края, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица

Максимальный размер общей площади [сельскохозяйственных угодий](#), которые расположены на территории одного [муниципального района](#) Краснодарского края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков, составляет:

50 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий - для муниципальных образований Выселковский район и Усть-Лабинский район;

10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий - для остальных муниципальных районов Краснодарского края.

Информация об изменениях: [Статья 24 изменена с 16 декабря 2023 г. - \[Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5015-КЗ\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 24. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В случаях, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [статей 22](#) и [23](#) настоящего Закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником.

Отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных до вступления в силу указанного [Федерального закона](#), должно быть осуществлено в течение года со дня вступления в силу указанного Федерального закона.

Земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенные после вступления в силу указанного Федерального закона, подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли в праве общей собственности на земельный участок. В случае отчуждения этих земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Краснодарскому краю преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

В случае, если при нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) указанного Федерального закона собственник не произведет в течение установленного срока отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, обязан в течение 10 дней в письменной форме известить об этом уполномоченный орган государственной власти Краснодарского края.

Уполномоченный орган государственной власти Краснодарского края в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) указанного Федерального закона и [статей 22](#) и [23](#) настоящего Закона, обязан обратиться в суд с заявлением о

понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должен приобрести Краснодарский край по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

Статья 25. Утратила силу

Информация об изменениях: См. текст [статьи 25](#)

Информация об изменениях: [Статья 26 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
См. предыдущую редакцию

Статья 26. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Краснодарский край или муниципальное образование (в случаях, установленных [законом](#) Краснодарского края) имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган Краснодарского края о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, по истечении которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем 90 дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Извещение продавца земельного участка в трехдневный срок после получения направляется высшим исполнительным органом Краснодарского края на рассмотрение [уполномоченного органа](#). Порядок рассмотрения извещений и принятия решений уполномоченным органом утверждается высшим исполнительным органом Краснодарского края.

ГАРАНТ: [Порядок](#) рассмотрения извещений о продаже земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения утвержден [постановлением](#) главы администрации края от 10 января 2003 г. N 26

В случае, если Краснодарский край откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение 30 дней со дня поступления извещения в высший исполнительный орган Краснодарского края, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, **ничтожна**.

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 6 апреля 2011 г. N 2216-КЗ в [статью 27](#) настоящего Закона внесены изменения
См. текст [статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 27. Совершение сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В случае, если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на

земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в **доверительное управление** либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

В случае, если участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения продает свою земельную долю без выделения земельного участка в счет своей земельной доли другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим этот земельный участок, находящийся в долевой собственности, извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою земельную долю не требуется.

Информация об изменениях: Глава III дополнена статьей 27¹ с 28 декабря 2019 г. - **Закон Краснодарского края от 17 декабря 2019 г. N 4198-КЗ**

Статья 27¹. Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**

См. предыдущую редакцию

1. Установление соответствия разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, классификатору видов разрешенного использования земельных участков осуществляется уполномоченным органом на основании:

- 1) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов правообладателя (при их наличии);
- 2) материалов землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (при их наличии);
- 3) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 4) документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Решение об установлении (отказе в установлении) соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков (далее - решение) уполномоченный орган обязан принять в течение одного месяца со дня поступления соответствующего заявления правообладателя в уполномоченный орган.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**

См. предыдущую редакцию

3. Формы заявлений правообладателей, перечень документов, сроки и последовательность административных процедур, перечень запрашиваемой информации при осуществлении установления соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются административным регламентом предоставления государственной услуги по принятию решения об установлении соответствия разрешенного использования находящегося в собственности Краснодарского края земельного участка, указанного в заявлении, классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

4. Решение уполномоченного органа является основанием для внесения изменений о разрешенном использовании земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

Статья 28. Утратила силу с 1 июля 2011 г.

Информация об изменениях: См. текст **статьи 28**

Статья 29. Утратила силу с 1 июля 2011 г.

Информация об изменениях: См. текст **статьи 29**

Статья 30. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 30](#)

**Глава IV. Особенности правового режима земель
особо охраняемых территорий**

Информация об изменениях: [Статья 31](#) изменена с 6 января 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 25 декабря 2017 г. N 3730-КЗ](#)
См. предыдущую редакцию

Статья 31. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения

Информация об изменениях: [Часть 1](#) изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)
См. предыдущую редакцию

1. Если иное не установлено [федеральным законодательством](#) и (или) [законодательством](#) Краснодарского края в области природоохранной, рекреационной и иной специальной деятельности, отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется в соответствии с решением высшего исполнительного органа Краснодарского края об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения:

1) в отношении земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и земель природоохранного назначения - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды;

2) в отношении земель рекреационного назначения:

а) в отношении земель, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление в установленном законодательством порядке реализации государственной политики в сфере развития курортов и туризма на территории Краснодарского края;

б) в отношении земель, предназначенных и используемых для физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление реализации государственной политики в области физической культуры и спорта в Краснодарском крае;

3) в отношении земель историко-культурного назначения - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в отношении особо ценных земель:

а) в отношении земель, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную и историко-культурную ценность, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, формирование и реализацию региональной научно-технической политики;

б) в отношении земель, в пределах которых имеются объекты культурного наследия, представляющие особую научную и историко-культурную ценность, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

Информация об изменениях: [Часть 3](#) изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, обеспечивают проведение необходимых мероприятий, направленных на установление (определение) границ особо охраняемых территорий регионального значения в установленном порядке, и представляют на рассмотрение в высший исполнительный орган Краснодарского края проект решения Губернатора Краснодарского края об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения с приложением следующих документов:

1) сведения о границах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

2) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

Информация об изменениях: [Часть 4 изменена с 22 декабря 2018 г. - Закон Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Сведения о границах земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий регионального значения, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения определяется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, а также режимом особой охраны, определенным для соответствующих особо охраняемых территорий.

Информация об изменениях: [Статья 32 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 32. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения

Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения осуществляется в соответствии с решением высшего исполнительного органа Краснодарского края на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускается, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан, установленной специальными курортологическими, гидрогеологическими и другими исследованиями и подтвержденной материалами комплексного экологического обследования лечебно-оздоровительной местности или курорта.

Глава V. Заключительные и переходные положения

Статья 33. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 33](#)

Статья 34. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 34](#)

Статья 35. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 35](#)

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. N 3306-КЗ глава V настоящего Закона дополнена статьей 35¹](#)

Статья 35¹. Органы, уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Органами, уполномоченными на установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, являются:

Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Краснодарского края, - в случае, если установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

2) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, за исключением случаев, установленных [пунктом 2 статьи 3.3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Информация об изменениях: [Статья 36 изменена с 22 декабря 2018 г. - Закон Краснодарского края от 11 декабря 2018 г. N 3919-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 36. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется:

Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа - в отношении земель или земельных участков, расположенных на территории муниципального округа, городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

2) органом местного самоуправления городского поселения - в отношении земель или земельных участков, расположенных на территории городского поселения, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

3) органом местного самоуправления муниципального района - в отношении земель или земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

Информация об изменениях: [Пункт 4 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) высшим исполнительным органом Краснодарского края - в отношении иных земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд.

Статья 37. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 37](#)

Статья 37¹. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 37¹](#)

Статья 38. Временный порядок определения категории и разрешенного использования земель

До завершения **процедуры** систематизации документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета земель на территории Краснодарского края документом, в котором указывается категория земель, при отсутствии иных документов, предусмотренных федеральными законами, являются составленные в установленном порядке списки правообладателей земельных участков, прилагаемые к ежегодным отчетам о наличии в муниципальных образованиях Краснодарского края земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

ГАРАНТ: Решением Краснодарского краевого суда от 5 июня 2019 г. по делу N За-844/2019 отказано в удовлетворении административных исковых требований о признании недействующим в части ст. 39 настоящего Закона

Апелляционным определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 6 ноября 2019 г. N 18-АПА19-66 решение Краснодарского краевого суда от 5 июня 2019 г. о признании не действующей статьи 39 настоящего Закона оставлено без изменения, апелляционная жалоба Саморегулируемой организации Ассоциации "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры Юга" - без удовлетворения

Информация об изменениях: *Статья 39 изменена с 1 сентября 2021 г. - [Закон Краснодарского края от 13 июля 2021 г. N 4487-КЗ](#)*

См. предыдущую редакцию

Статья 39. Предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельного участка

Установить предельную максимальную цену кадастровых работ (без учета стоимости подготовительных кадастровых работ, согласования местоположения границ земельного участка, закрепления границ земельного участка долговременными межевыми знаками, а также без учета стоимости работы, сопутствующей проведению кадастровых работ при составлении межевого плана земельного участка) в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, границы которого имеют:

- 1) до 15 характерных точек - не более четырех тысяч пятисот рублей;
- 2) от 15 до 30 характерных точек - не более пяти тысяч рублей;
- 3) от 30 до 45 характерных точек - не более пяти тысяч пятисот рублей;
- 4) от 45 до 60 характерных точек - не более шести тысяч рублей;
- 5) от 60 до 75 характерных точек - не более шести тысяч пятисот рублей;
- 6) от 75 до 90 характерных точек - не более семи тысяч рублей;
- 7) 90 и более характерных точек - не более семи тысяч пятисот рублей.

Информация об изменениях: *Статья 40 изменена с 19 февраля 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. N 5066-КЗ](#)*

См. предыдущую редакцию

Статья 40. Порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка

Лица, заинтересованные во включении земельных участков в границы **населенных пунктов** или

в исключении земельных участков из границ населенных пунктов, направляют в орган местного самоуправления **городского округа**, муниципального округа или **поселения**, на территории которого находится населенный пункт, мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или изменении **вида разрешенного использования** земельного участка.

Решение о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта принимается высшим исполнительным органом Краснодарского края на основании материалов, направленных органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа или поселения.

Требования к документам, необходимым для принятия решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта, могут быть установлены уполномоченным органом.

Отказ о включении земельного участка в границы населенного пункта или об исключении земельного участка из границ населенного пункта допускается:

если создается чересполосица либо вкрапливание земельных участков, за исключением случаев, когда предполагаемые для включения в границы населенного пункта земельные участки отделены от сложившейся границы населенного пункта линейным объектом;

если разрешенное использование земельного участка не соответствует **документам территориального планирования**;

по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим полномочия в области градостроительной деятельности.

Для целей настоящей статьи под границей населенного пункта понимается фактически сложившаяся граница **населенного пункта** в соответствии с имеющейся градостроительной и землеустроительной документацией.

*Информация об изменениях: Статья 40¹ изменена с 3 января 2023 г. - **Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ**
См. предыдущую редакцию*

Статья 40¹. Основания для принятия органами исполнительной власти Краснодарского края или органами местного самоуправления в Краснодарском крае решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

До 1 января 2020 года органы исполнительной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимают решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными **пунктом 16 статьи 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации и **пунктом 11 статьи 3.5** Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по следующим основаниям:

1) отсутствует согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев, установленных **пунктом 4 статьи 11.2** Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в орган исполнительной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления в Краснодарском крае, не уполномоченные на принятие решения об утверждении такой схемы;

3) наличие заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и

проектной документации;

4) утратил силу с 15 мая 2018 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3793-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в отношении земельного участка или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Уточнение границ может не осуществляться, если образование земельного участка проводится по инициативе органа исполнительной власти Краснодарского края или органа местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченных на принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, за исключением случаев, при которых подлежащий разделу земельный участок сохраняется в измененных границах;

6) земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением, установленных федеральным законом случаев;

7) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

8) сведения в Едином государственном реестре недвижимости об исходном земельном участке, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, носят временный характер;

9) отсутствуют документы, предусмотренные федеральным законодательством, подтверждающие полномочия лиц, обратившихся с заявлением о подготовке или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, а также давших согласие в письменной форме от лица землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках;

10) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края или органом местного самоуправления в Краснодарском крае в порядке информационного взаимодействия в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](#) Российской Федерации по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

11) в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют цель и способы образования земельного участка или земельных участков.

Информация об изменениях: [Статья 40² изменена с 3 января 2023 г. - Закон](#) Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 40². Основание для принятия органами исполнительной власти Краснодарского края или органами местного самоуправления в Краснодарском крае решений об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

До 1 января 2020 года органы исполнительной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимают решение об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, наряду с основаниями для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в случае наличия заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации.

Информация об изменениях: [Статья 40³ изменена с 24 марта 2024 г. - Закон Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5090-КЗ](#)
[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 40³. Особенности предоставления в 2022 - 2024 годах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в 2022 - 2024 годах гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ в статью 41 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 41. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения государственной собственности на землю, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из государственных земель по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Законом, составляют:

для индивидуального жилищного строительства (незастроенные земельные участки) - 1000 квадратных метров;

для садоводства - 600 квадратных метров;

для коллективного огородничества - 600 квадратных метров.

Часть вторая [утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: [См. текст части второй статьи 41](#)

Статья 42. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#), за исключением [статей 21 - 29, 40](#) настоящего Закона, которые вступают в силу с 28 января 2003 года.

Статья 43. Приведение нормативных правовых актов Краснодарского края и правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом

Признать утратившими силу:

[Закон](#) Краснодарского края от 8 августа 1995 года N 13-КЗ "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 21 ноября 1996 года N 47-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 2 декабря 1996 года N 54-КЗ "Об охране земель сельскохозяйственного назначения";

[Закон](#) Краснодарского края от 13 мая 1999 года N 181-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 19 июля 2000 года N 300-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

Закон Краснодарского края от 3 ноября 2000 года N 323-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

Закон Краснодарского края от 30 ноября 2001 года N 417-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае", за исключением **статей 10, 11, 15, 17** (в редакции **Закона** Краснодарского края от 11 апреля 2002 года N 465-КЗ), которые признаются утратившими силу с 28 января 2003 года;

Закон Краснодарского края от 17 декабря 2001 года N 423-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об охране земель сельскохозяйственного назначения";

Закон Краснодарского края от 1 марта 2002 года N 458-КЗ "О внесении изменений и дополнения в Закон Краснодарского края "О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае";

Закон Краснодарского края от 11 апреля 2002 года N 465-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае", за исключением **пунктов 4 и 7** статьи 1, которые признаются утратившими силу с 28 января 2003 года;

Закон Краснодарского края от 7 августа 2002 года N 509-КЗ "О внесении изменения в Закон Краснодарского края "О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае".

Абзац утратил силу с 3 января 2023 г. - **Закон** Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Глава администрации
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар
5 ноября 2002 года
N 532-КЗ