

Постановление Правительства РФ от 18 августа 2011 г. N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Постановление изменено с 1 мая 2024 г. - [Постановление Правительства России от 23 апреля 2024 г. N 524](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление Правительства РФ от 18 августа 2011 г. N 686

"Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
26 марта 2014 г., 23 апреля 2024 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#) выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Путин

Москва
18 августа 2011 г.
N 686

Информация об изменениях: Наименование изменено с 1 мая 2024 г. - [Постановление Правительства России от 23 апреля 2024 г. N 524](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Правила

выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала

(утв. постановлением Правительства РФ от 18 августа 2011 г. N 686)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
26 марта 2014 г., 23 апреля 2024 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 мая 2024 г. - [Постановление Правительства России от 23 апреля 2024 г. N 524](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта

увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки (далее - акт освидетельствования), форма которого утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 мая 2024 г. - [Постановление Правительства России от 23 апреля 2024 г. N 524](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Акт освидетельствования выдается органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее - уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 мая 2024 г. - [Постановление Правительства России от 23 апреля 2024 г. N 524](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Уполномоченный орган организует в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки составляется [акт](#) освидетельствования.

4. Акт освидетельствования выдается уполномоченным органом лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 2](#) настоящих Правил.

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 1 мая 2024 г. - [Постановление Правительства России от 23 апреля 2024 г. N 524](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:
в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с [жилищным законодательством](#) Российской Федерации.

6. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится уполномоченным органом до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящих Правил.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.