

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023

№ 159

станция Черноерковская

**О внесении изменений в постановление администрации
Черноерковского сельского поселения Славянского района
от 22 августа 2023 г. № 104 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Установление
сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации Черноерковского сельского поселения Славянского района от 22 августа 2023 г. № 104 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Черноерковского сельского поселения Славянского района (Солоха Н.Н.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Черноерковского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Черноерковского сельского
поселения Славянского района



Н.П. Друзяка

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Черноерковского сельского
поселения Славянского района
от 15.11.2023 № 157

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации Черноерковского сельского
поселения Славянского района от 22 августа 2023 г. № 104
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного
сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности»**

1. В приложении к постановлению:

1) в абзаце 4 подпункта 1.1.1. пункта 1.1. раздела I слова «ведение работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществление пользования»;

2) пункт 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями, имеющими право на получение Муниципальной услуги, являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Для установления публичного сервитута в отдельных целях заявителем может быть только юридическое лицо:

1) являющееся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений, инженерных изысканий для их реконструкции, реконструкции их участков (частей);

2) являющееся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 ЗК РФ, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их реконструкции;

3) являющееся владельцем инженерного сооружения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2, 5, 6 статьи 39.37 ЗК РФ;

4) предусмотренное пунктом 1 статьи 56.4 ЗК РФ и подавшее ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

5) являющееся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для реконструкции линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции их частей;

6) осуществляющее реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию его участков (частей) в связи с планируемой реконструкцией объектов капитального строительства;

7) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги может обратиться его представитель, который предъявляет документ, удостоверяющий личность, прилагает к заявлению документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

Заявитель имеет право обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края с единым запросом на получение сразу нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (далее - комплексный запрос).»;

3) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010003149797)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600176/1/form)»;

4) подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

5) подпункт 2.4.2. пункта 2.4. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

6) абзац 2 пункт 2.5. раздела II изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации

(slavyansk.ru/article/a-2461.html), в Федеральном реестре и на РПГУ (pgu.krasnodar.ru/structure/detail.php?orgID=160154).»;

7) абзац 11 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта (в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта).»;

8) абзац 12 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II после слов «указанного сооружения» дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

9) подпункт 2.6.7. пункта 2.6. раздела II дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8. Расчеты, содержащиеся в проектной документации линейного объекта, обосновывающие местоположение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта (в случае если границы публичного сервитута превышают размеры соответствующих охранных зон);

9. Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция линейных объектов в связи с планируемой реконструкцией объектов капитального строительства (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ).»;

10) в абзаце 7 подпункта 2.9.3. пункта 2.9. раздела II слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 6»;

11) в подпункте 2.16.1. пункта 2.16. раздела II слова «ЕПГУ/РПГУ» заменить словом «РПГУ»;

12) абзац 3 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

13) в абзаце 6 подпункта 3.2.2. пункта 3.2. раздела III слова «На ЕПГУ, РПГУ» заменить словами «На РПГУ»;

14) абзац 3 подпункта 3.2.5. пункта 3.2. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в от-

ношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

15) абзац 3 подпункта 3.3.5. пункта 3.3. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».

Глава Черноерковского сельского
поселения Славянского района

Н.П. Друзяка