



**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2023

№ 599

станция Анастасиевская

**О внесении изменений в постановление администрации
Анастасиевского сельского поселения Славянского района
от 1 сентября 2023 г. № 435 «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Установление сервитута
(публичного сервитута) в отношении земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципального нормативного правового акта п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации Анастасиевского сельского поселения Славянского района от 1 сентября 2023 г. № 435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Анастасиевского сельского поселения Славянского района (Доброконова Л.В.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, директору муниципального казенного учреждения «Общественно-социальный центр Анастасиевского сельского поселения Славянского района» Ткаченко А.Г. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Анастасиевского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Анастасиевского сельского
поселения Славянского района



А.Г. Семко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Анастасиевского сельского
поселения Славянского района
от 27.11.2023 № 594

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление администрации Анастасиевского сельского
поселения Славянского района от 1 сентября 2023 г. № 435
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного
сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности»**

1. В приложении к постановлению:

1) в абзаце четвертом подпункта 1.1.1 пункта 1.1 раздела I слова «ведение работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществление пользования»;

2) пункт 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями, имеющими право на получение Муниципальной услуги, являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Для установления публичного сервитута в отдельных целях заявителем может быть только юридическое лицо:

1) являющееся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений, инженерных изысканий для их реконструкции, реконструкции их участков (частей);

2) являющееся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 ЗК РФ, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их реконструкции;

3) являющееся владельцем инженерного сооружения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2, 5, 6 статьи 39.37 ЗК РФ;

4) предусмотренное пунктом 1 статьи 56.4 ЗК РФ и подавшее ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

5) являющееся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для реконструкции линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции их частей;

6) осуществляющее реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию его участков (частей) в связи с планируемой реконструкцией объектов капитального строительства;

7) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги может обратиться его представитель, который предъявляет документ, удостоверяющий личность, прилагает к заявлению документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

Заявитель имеет право обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края единым запросом на получение сразу нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (далее - комплексный запрос).»;

3) в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010003008816)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600176/1/form)»;

4) подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ, решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

5) подпункт 2.4.2 пункта 2.4 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ, решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

6) абзац второй пункта 2.5 раздела II изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации

(slavyansk.ru/article/a-2105.html), в Федеральном реестре и на РПГУ (pgu.krasnodar.ru/structure/detail.php?orgID=160158).»;

7) абзац одиннадцатый подпункта 2.6.7 пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«5. Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта (в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта).»;

8) абзац двенадцатый подпункта 2.6.7 пункта 2.6 раздела II после слов «указанного сооружения» дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

9) подпункт 2.6.7 пункта 2.6 раздела II дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8. Расчеты, содержащиеся в проектной документации линейного объекта, обосновывающие местоположение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта (в случае если границы публичного сервитута превышают размеры соответствующих охранных зон).

9. Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция линейных объектов в связи с планируемой реконструкцией объектов капитального строительства (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ).»;

10) в абзаце седьмом подпункта 2.9.3 пункта 2.9 раздела II слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 6»;

11) в подпункте 2.16.1 пункта 2.16 раздела II слова «ЕПГУ/РПГУ» заменить словом «РПГУ»;

12) абзац третий подпункта 3.1.5 пункта 3.1 раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

13) в абзаце шестом подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III слова «На ЕПГУ, РПГУ» заменить словами «На РПГУ»;

14) абзац третий подпункта 3.2.5 пункта 3.2 раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не

осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

15) абзац третий подпункта 3.3.5 пункта 3.3 раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».