



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024

№ 3029

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 3 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также организации электронного взаимодействия администрации муниципального образования Славянский район с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 3 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Синяговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 25.11.2024 № 3029

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации муниципального
образования Славянский район от 3 марта 2023 г. № 565 «Об
утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

1. В приложении к постановлению:

1) пункт 1.1. раздела I дополнить подпунктом 1.1.4. следующего содержания:

«1.1.4. Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 ЗК РФ (далее – граждане, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ), за исключением случаев если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 ЗК РФ;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»;

2) пункт 1.1. раздела I дополнить подпунктом 1.1.5. следующего содержания:

«1.1.5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ (далее - сельскохозяйственные организации, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ).»;

3) абзац 3 подпункта 2.4.1. пункта 2.4. раздела II изложить в следующей редакции:

«пятьдесят четыре календарных дня (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ).»;

4) абзац 3 подпункта 2.4.2. пункта 2.4. раздела II изложить в следующей редакции:

«пятьдесят четыре календарных дня (в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ).»;

5) в пункте 2.9. раздела II по тексту:

а) слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

б) слова «о комплексном развитии территории, или» заменить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

в) слова «о комплексном развитии территории, и в соответствии» заменить словами «о комплексном развитии территории либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии»;

г) слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

б) в абзаце 2 пункта 2.13. раздела II слова «Общий отдел» заменить словами «Администрацию»;

7) в разделе III по тексту:

а) слова «в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ»;

б) слова «в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «в случае обращения граждан или сельскохозяйственных организаций, для которых применяются положения статьи 39.18 ЗК РФ»;

в) слова «граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств» заменить словами «граждан, сельскохозяйственных организаций»;

г) слова «до 7 календарных дней (до 9 календарных дней)» заменить словами «до 5 календарных дней (до 7 календарных дней)»;

д) слова «без получения таких документов и информации на бумажном носителе» заменить словами «посредством АИС ЕЦУ без получения таких документов и информации на бумажном носителе»;

8) абзац 3 подпункта 3.3.7. пункта 3.3. раздела III изложить в следующей редакции:

«Результаты предоставления Муниципальной услуги, указанные в пункте 2.3. настоящего Административного регламента, должностное лицо, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, после окончания процедуры принятия решения направляет в МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии. В случае получения пакета документов на предоставление Муниципальной услуги от МФЦ посредством АИС ЕЦУ должностное лицо, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, направляет в МФЦ результат предоставления муниципальной услуги в виде электронного документа и (или) электронного образа документа, заверенного уполномоченным на принятие решения о предоставлении Муниципальной услуги должностным лицом Администрации, посредством АИС ЕЦУ. МФЦ осуществляет составление и выдачу заявителю документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные

услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем»».

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина