



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2025

№ 1156

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 26 сентября 2022 г. № 2795 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в
уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома
установленным параметрам и допустимости размещения
объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома на земельном участке»**

В целях реализации плана мероприятий («дорожной карты») по оптимизации муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2795 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Сняговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Славянский район

от 22.09.2025 № 1756

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2795 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – административный регламент):

1) в разделе II:

а) по тексту:

слова «семь рабочих дней» заменить словами «пять рабочих дней»;

б) в пункте 2.6.:

в абзаце 5 подпункта 2.6.3. слова «посредством ЕПГУ» заменить словами «посредством ЕПГУ, РПГУ»;

пункт 7 подпункта 2.6.3. исключить;

пункт 8 подпункта 2.6.3. исключить;

пункт 3 подпункта 2.6.4. изложить в следующей редакции:

«3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.»;

пункт 4 подпункта 2.6.4. изложить в следующей редакции:

«4. Проверка действительности паспорта гражданина Российской Федерации.»;

в подпункте 2.6.4. дополнить пунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5. Сведения о действительности паспорта гражданина Российской

Федерации.

6. Сведения о заключении/расторжении брака и перемены имени.

7. Уведомление о соответствии (несоответствии) описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства.»;

абзац 5 подпункта 2.6.5. изложить в следующей редакции:

«В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

пункт 8 подпункта 2.6.5. исключить;

пункт 3 подпункта 2.6.6. изложить в следующей редакции:

«3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.»;

пункт 4 подпункта 2.6.6. изложить в следующей редакции:

«4. Проверка действительности паспорта гражданина Российской Федерации.»;

в подпункте 2.6.6. дополнить пунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5. Сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации.

6. Сведения о заключении/расторжении брака и перемены имени.

7. Уведомление о соответствии (несоответствии) описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства.»;

2) в разделе III:

а) по тексту:

слова «не может превышать трех рабочих дней» заменить словами «не может превышать двух рабочих дней»;

слова «до 3 рабочих дней» заменить словами «до 2 рабочих дней»;

слова «не может превышать пяти рабочих дней» заменить словами «не может превышать трех рабочих дней»;

б) в пункте 3.1.:

в абзаце 8 подпункта 3.1.2. дополнить словами «, информирует заявителя о всей процедуре получения Муниципальной услуги и действиях, которые от него ожидаются в рамках получения Муниципальной услуги»;

в подпункте 3.1.6. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предлагает заявителю оценить услугу сразу после получения ее результата.»;

в) в подпункте 3.2.6. пункта 3.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предлагает заявителю оценить услугу сразу после получения ее результата.»;

г) в пункте 3.3.:

абзац 8 подпункта 3.3.2. изложить в следующей редакции:

«информирует заявителя о порядке предоставления Муниципальной услуги и действиях, которые от него ожидаются в рамках получения Муниципальной услуги;»;

в подпункте 3.3.6. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предлагает заявителю оценить услугу сразу после получения ее результата.».

2. Приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Приложение 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Приложение 5 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. Приложение 6 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора
администрации муниципального
образования Славянский район



Н.Г. Крыжановская

Приложение 1
к изменениям, вносимым в
постановление администрации
муниципального образования
Славянский район от 26 сентября
2022 г. № 2795 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления
о соответствии указанных в
уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
на земельном участке»

«Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления
о соответствии указанных в
уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
на земельном участке»
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Славянский район
от 21.09.2025 № 1856)

Форма заявления

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии
указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление) *(нужное подчеркнуть)*

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в уведомлении.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:		
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
1.1.2	Место жительства		
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность		
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):		
1.2.1	Полное наименование		
1.2.2	Место нахождения		
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер		
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)		
1.3	Сведения о представителе (в случае обращения представителя заявителя)		
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
1.3.2	Место жительства		
1.3.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность		
1.3.4	Документ, подтверждающий полномочия представителя		

2. Сведения о выданном уведомлении, содержащем опечатку/ ошибку

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа

3. Сведения, подлежащие исправлению, в уведомлении

№	Данные (сведения), указанные в уведомлении	Данные (сведения), которые необходимо указать в уведомлении	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

- ☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:

по телефону _____

по электронной почте _____

Приложение: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора
администрации муниципального
образования Славянский район



Н.Г. Крыжановская

Приложение 2

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2795 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

«Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район от 22.09.2025 № 1756)

Форма заявления

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление) *(нужное подчеркнуть)*

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:		
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
1.1.2	Место жительства		
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность		
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):		
1.2.1	Полное наименование		
1.2.2	Место нахождения		
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер		
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)		
1.3	Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя)		
1.3.1	Наименование документа		
1.3.2	Дата выдачи		
1.3.3	Регистрационный номер		
1.3.4	Кем выдан		

2. Сведения о выданном уведомлении

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа

Прошу выдать дубликат уведомления.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

- ☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:
по телефону _____
по электронной почте _____
Приложение: _____

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора
администрации муниципального
образования Славянский район



Н.Г. Крыжановская

Приложение 3

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2795 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

«Приложение 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район от 02.09.2025 № 1896)

Образец заявления

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление)
(нужное подчеркнуть)

"25" сентября 2022 г.

администрация муниципального образования Славянский район
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в уведомлении.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:		
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович	
1.1.2	Место жительства	г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 7	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт, 0306 № 123456, выдан УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе, 25.04.2010 г.	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):		
1.2.1	Полное наименование		
1.2.2	Место нахождения		
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер		
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)		
1.3	Сведения о представителе (в случае обращения представителя заявителя)		
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
1.3.2	Место жительства		
1.3.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность		
1.3.4	Документ, подтверждающий полномочия представителя		

2. Сведения о выданном уведомлении, содержащем опечатку/ ошибку

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа
1	Администрация муниципального образования Славянский район	111111111111111	12.05.2022

3. Обоснование для внесения исправлений в уведомление

№	Данные (сведения), указанные в уведомлении	Данные (сведения), которые необходимо указать в уведомлении	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления
1	Кадастровый номер 23:48:1203001:814	Кадастровый номер 23:48:1203001:804	Выписка из ЕГРН, уведомление о планируемом строительстве
Номер телефона и адрес электронной почты для связи: +79181234567 qwerty@mail.ru			

Результат предоставления услуги прошу:

- ☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- ☒ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:
по телефону _____
по электронной почте _____

ИВАНОВ
(подпись)

Иванов Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора
администрации муниципального
образования Славянский район



Н.Г. Крыжановская

Приложение 4

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 26 сентября 2022 г. № 2795 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

«Приложение 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»
(в редакции постановления администрации муниципального образования Славянский район от 02.09.2025 № 1755)

Образец заявления

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление) (нужное подчеркнуть)

"25" сентября 2022 г.

администрация муниципального образования Славянский район
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:		
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 7		
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт, 0306 № 123456, выдан УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе, 25.04.2010 г.	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):		
1.2.1	Полное наименование		
1.2.2	Место нахождения		
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер		
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)		
1.3	Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя)		
1.3.1	Наименование документа		
1.3.2	Дата выдачи		
1.3.3	Регистрационный номер		
1.3.4	Кем выдан		

2. Сведения о выданном уведомлении

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа
1	Администрация муниципального образования Славянский район	111111111111111	12.05.2022

Прошу выдать дубликат уведомления.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: +79181234567

qwerty@mail.ru

Результат предоставления услуги прошу:

- ☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ
- ☒ выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган
- ☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- ☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Прошу уведомить о возможности получения результата предоставления услуги:

по телефону _____

по электронной почте _____

Приложение: _____

ИВАНОВ
(подпись)

Иванов Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора
администрации муниципального
образования Славянский район



Н.Г. Крыжановская