

4.Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Иванова, 41 с кадастровым номером 23:48:0402027:17



Общая площадь участка - 595 м².

Площадь застройки жилого дома - 136,74 м².(после реконструкции)

1. Индивидуальный жилой дом - существующий, реконструируемый
2. Пристройки к индивидуальному жилому дому - проектируемые
3. Хозяйственная постройка существующая под снос

Сведения об отступах от границ земельного участка:

ул. Иванова, (красная линия) - 2.70 м, 2.55 м
 ул. Иванова, 39 - 0.60 м, 0.45 м
 ул. Иванова, 43 - 5.36 м, 5.70 м
 ул. Коммунистическая, 44 - 22.06 м
 ул. Коммунистическая, 46 - 21.73 м

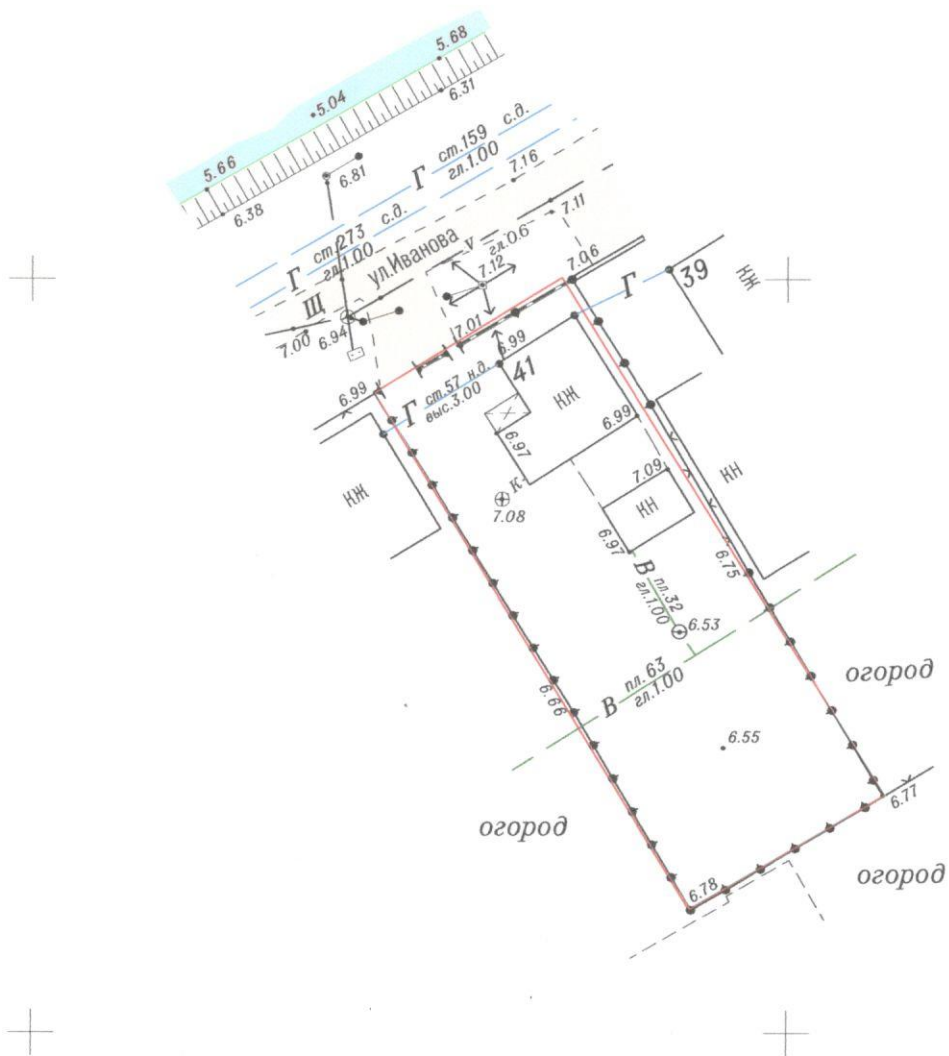


Зона санитарной охраны третьего пояса для водозаборной скважины №87/2 обособленного подразделения ООО "Лебединская усадьба" в г. Славянск-на-Кубани

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке возможно применить при условии положительного решения по результатам публичных слушаний "Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства".

Для определения возможности размещения объекта капитального строительства необходимо разработать мероприятия по пожарной безопасности в соответствии с требованиями №69-ФЗ "О пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

Собственник земельного участка _____



					Краснодарский край, Славянский район		
					г.Славянск н/К, ул.Иванова,41		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	
исп		Кузина Н.Н.		Кузина Недежда Николаевна			
						Масштаб 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1	
						Стадия ИГДИ	Лист Листов
						ИП Кузина Н.Н. 13.01.2025г	

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Экспликация зданий и сооружений:

1. Гараж – проектируемый (реконструкция существующего навеса и объекта вспомогательного назначения).
2. Двухэтажный индивидуальный жилой дом – существующий.
3. Объект вспомогательного назначения – существующий.

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка 580 кв.м.

Площадь застройки земельного участка – 295,94 кв.м., в том числе

площадь застройки гаража (после реконструкции) – 86,42 кв.м.

площадь застройки существующего жилого дома – 189,05 кв.м.

площадь застройки объекта вспомогательного назначения (существующего) – 20,47 кв.м.

Процент застройки земельного участка – 51,02 %.

* Ширина участка в зоне реконструкции существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража – 11,38 метров.

Реконструкция существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- 0,10 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р.-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 155;
- 0,00 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р.-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, дом 151.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № Подп.		

СОГЛАСОВАНО:

Реконструкция существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража в охранной зоне линии водопровода на расстоянии 1,97 метра по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 155.

СОГЛАСОВАНО:

Реконструкция существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража в охранной зоне линии водопровода на расстоянии 0,51 метра по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, дом 151.

Условные обозначения

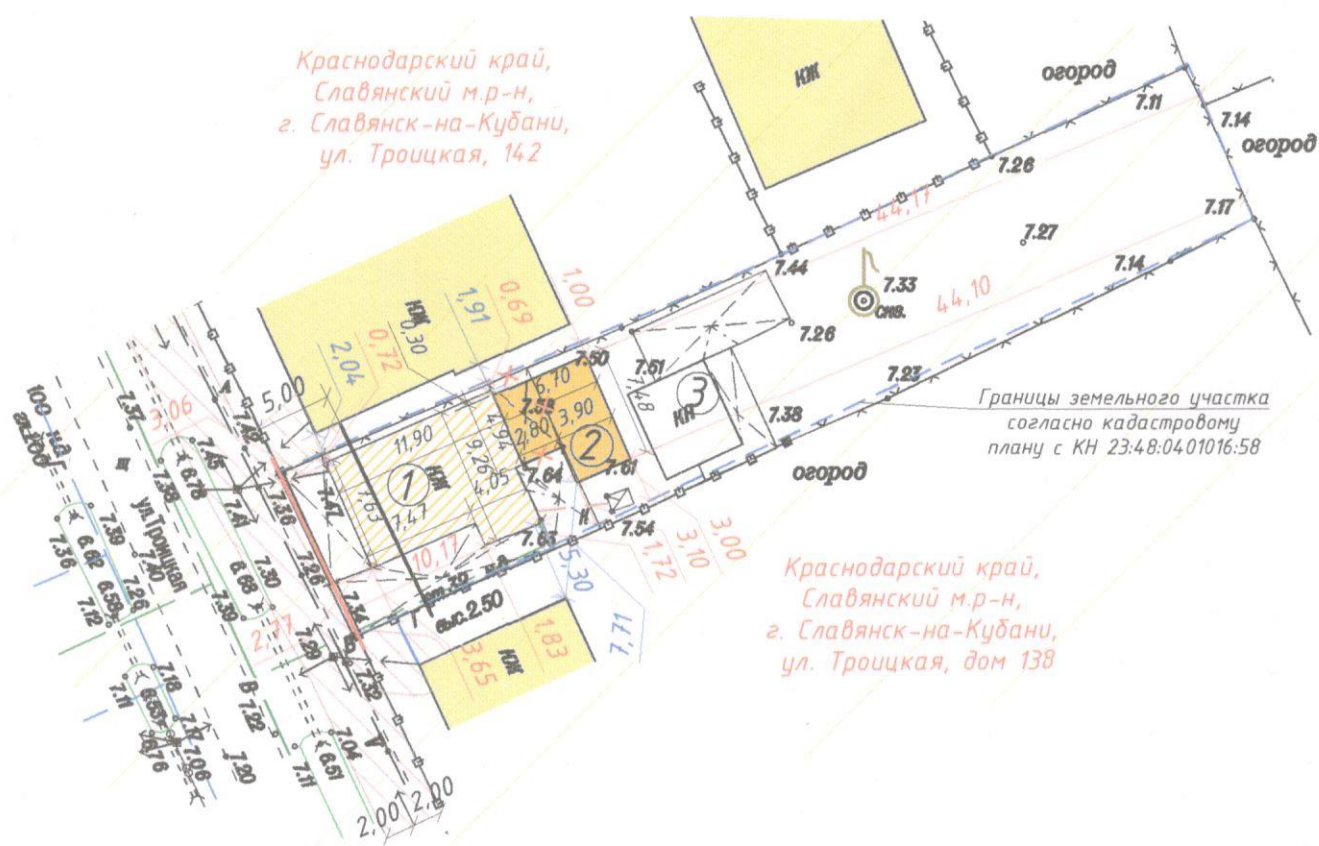
	Красная линия
	Граница земельного участка
	Проектируемые объекты
	Существующие здания, расположенные на смежных земельных участках
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона линии газопровода
	Охранная зона линии водопровода

СОГЛАСОВАНО:

Реконструкция существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража в охранной зоне линии газопровода на расстоянии 0,08 метра.

					10.03-2025-ПЗУ					
					Заказчик: Башкинцев Денис Евгеньевич. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 153. Кадастровый номер: 23:48:0301021:2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
					Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке			ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Реконструкция одноэтажного индивидуального жилого дома со строительством пристройки планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- 2,75 метра от границы земельного участка (красной линией): ул. Троицкая;
- 0,65 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р.-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 142;
- 1,70 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р.-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, дом 1

Инв. № Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Условные обозначения

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые объекты
	Реконструируемая часть здания
	Существующие здания, расположенные на смежных земельных участках
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Зона санитарной охраны третьего пояса для водозаборной скважины №87/2 обособленного подразделения ООО «Лебединская усадьба» в г. Славянск-на-Кубани
	Охранная зона Вл 0,4 кВ
	Демонтаж навеса

Экспликация зданий и сооружений:

1. Одноэтажный индивидуальный жилой дом – реконструкция.
2. Пристройка – проектируемая.
3. Объекты вспомогательного назначения – существующие.

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка 746 кв.м.

Площадь застройки жилого дома (до реконструкции согласно выписке ЕГРН) – 71,3 кв.м.

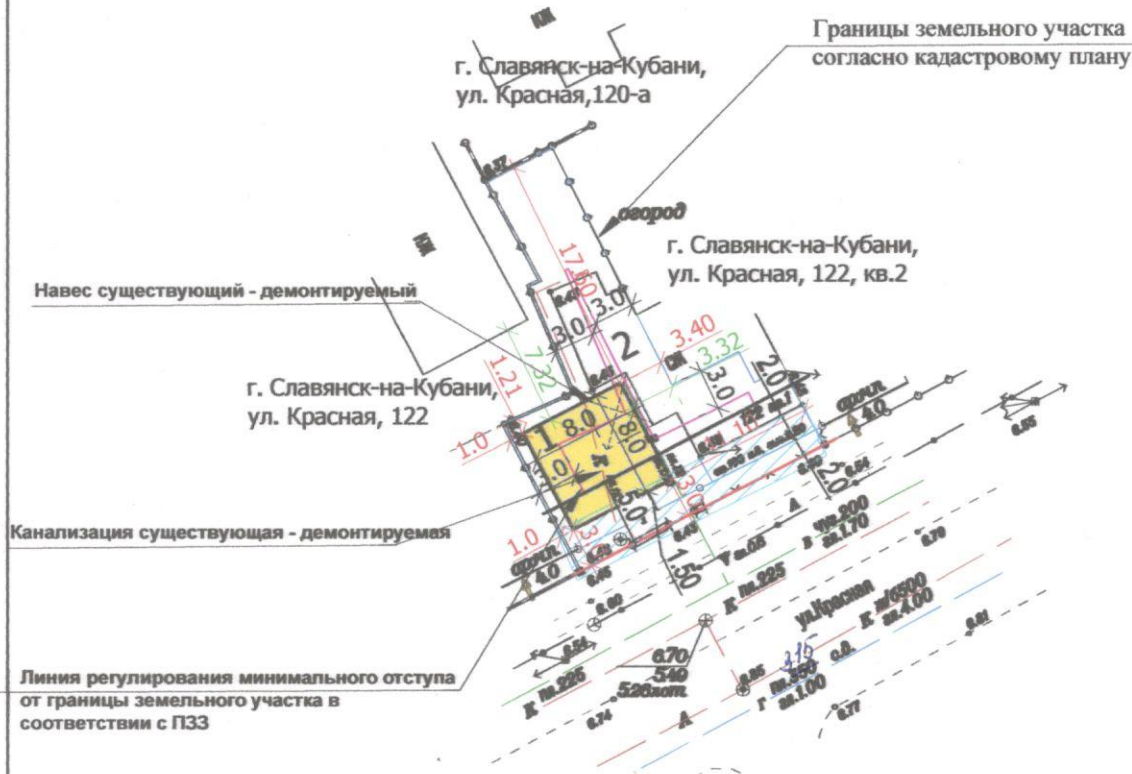
Площадь застройки жилого дома (после реконструкции) – 139,32 кв.м.

Площадь застройки земельного участка – 173,54 кв.м.

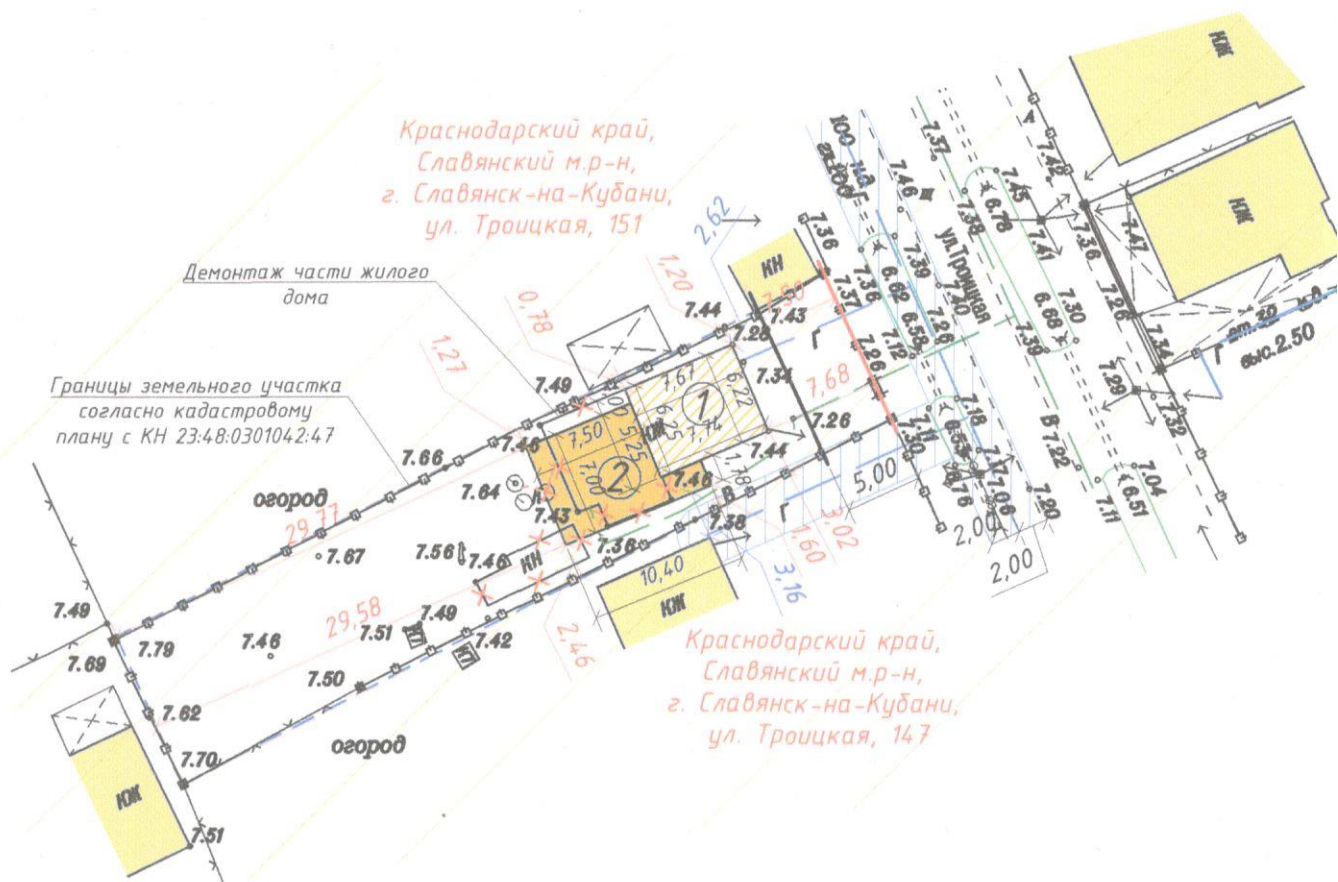
Процент застройки земельного участка – 23,27 %.

						15.01-2025-ПЗУ			
						Заказчик: Курилова Таисия Ивановна. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, дом 140. Кадастровый номер: 23:48:0401016:58.			
Изм.	Кол.уч.	Лист		Подпись		Реконструкция одноэтажного индивидуальный жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попова Л.П.					П	1	1
Разраб.		Саваткина А.В.				Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке	ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

4.Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 122, кв.1 с кадастровым номером 23:48:0201022:393



Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Реконструкция одноэтажного индивидуального жилого дома со строительной пристройки планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- 0,75 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 151;
- 1,60 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р-н, г.Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 147.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

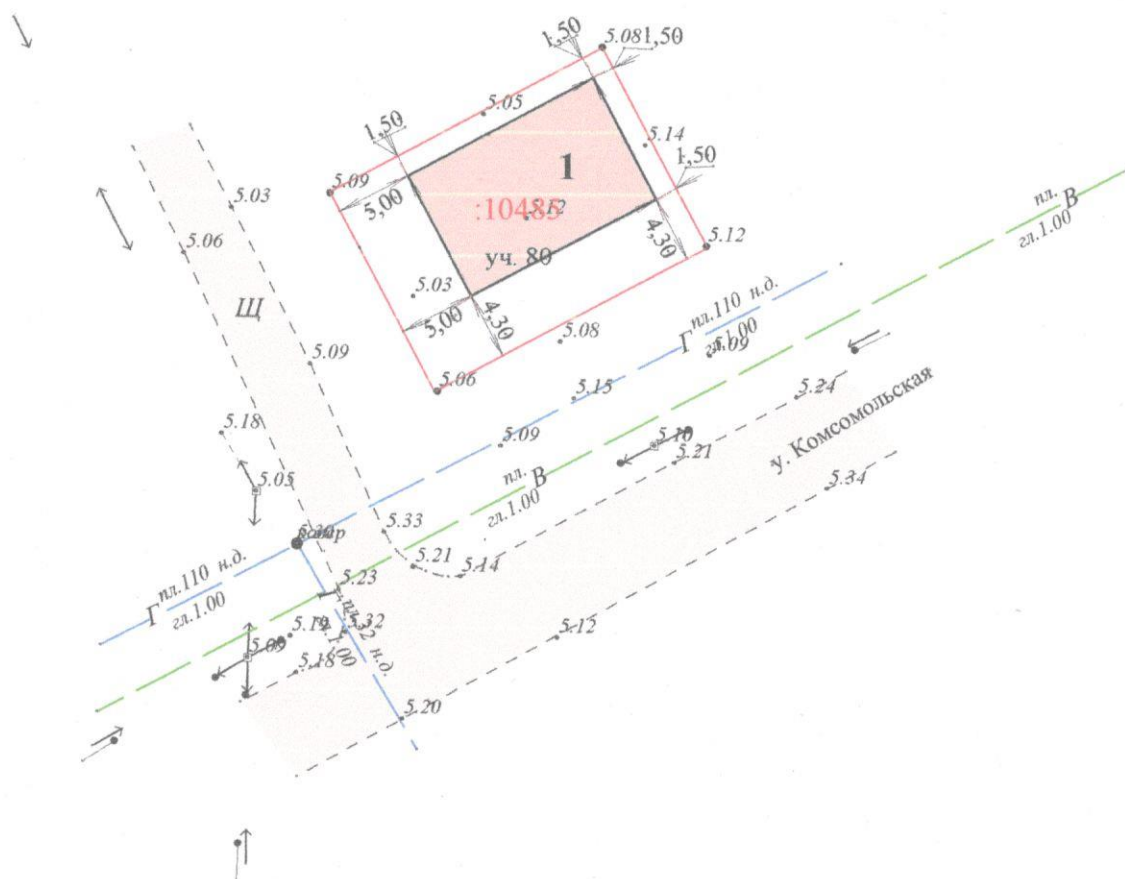
Адрес - Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 80

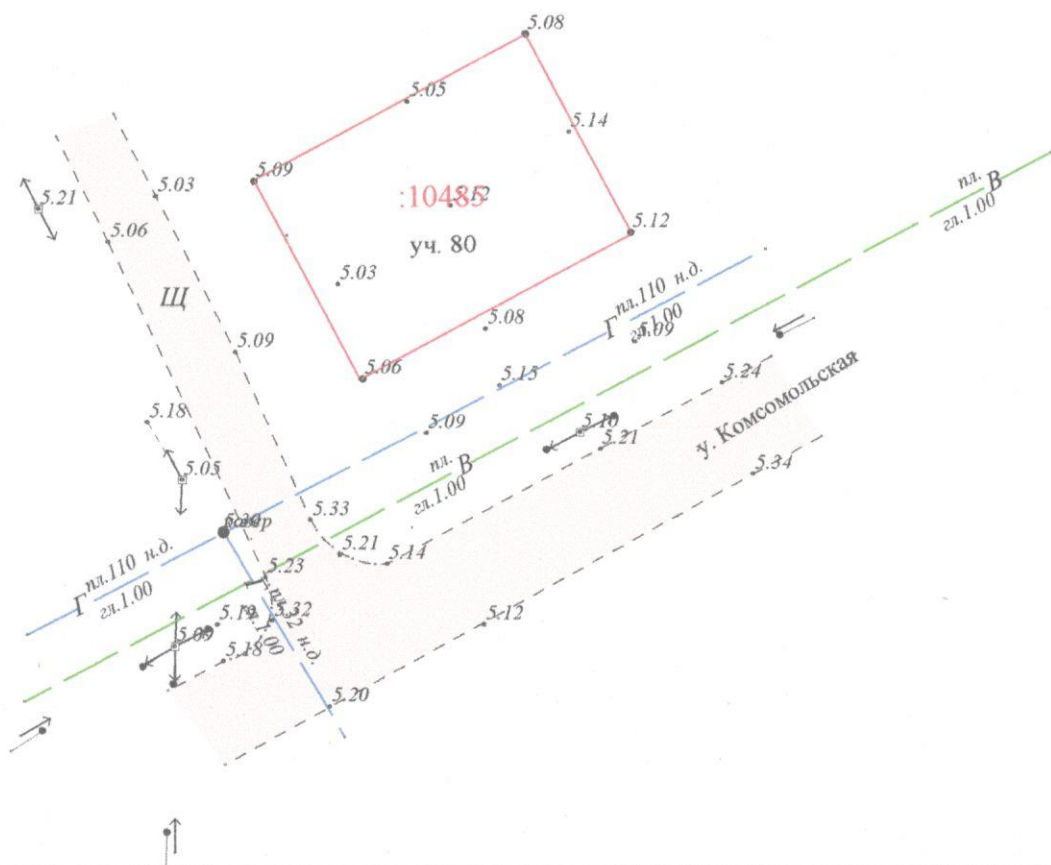
Кадастровый номер - 23:27:1306006:10485

Площадь участка - 304 кв.м.

Площадь застройки - 124 кв.м.

1 - проектируемый жилой дом





						ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
						Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 80 с к.н. 23:27:1306006:10485			
Иванов А.А.									
						Масштаб 1:500		ИП "Иванов А.А."	
						Система координат МСК-23		14.03.2025 г.	
						Система высот Балтийская			

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Славянское городское поселение, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, в районе дома 85

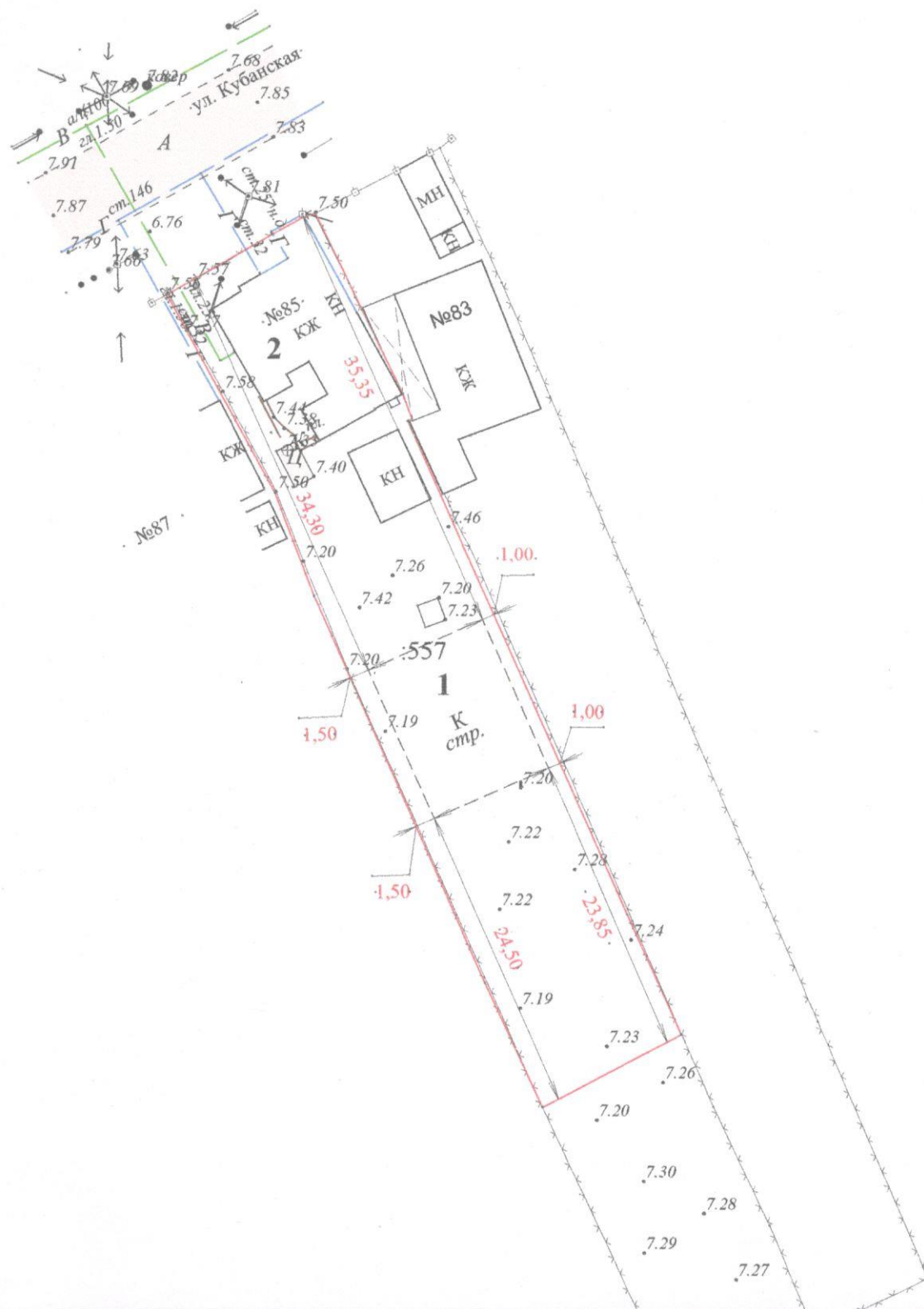
Кадастровый номер - 23:48:0401046:557

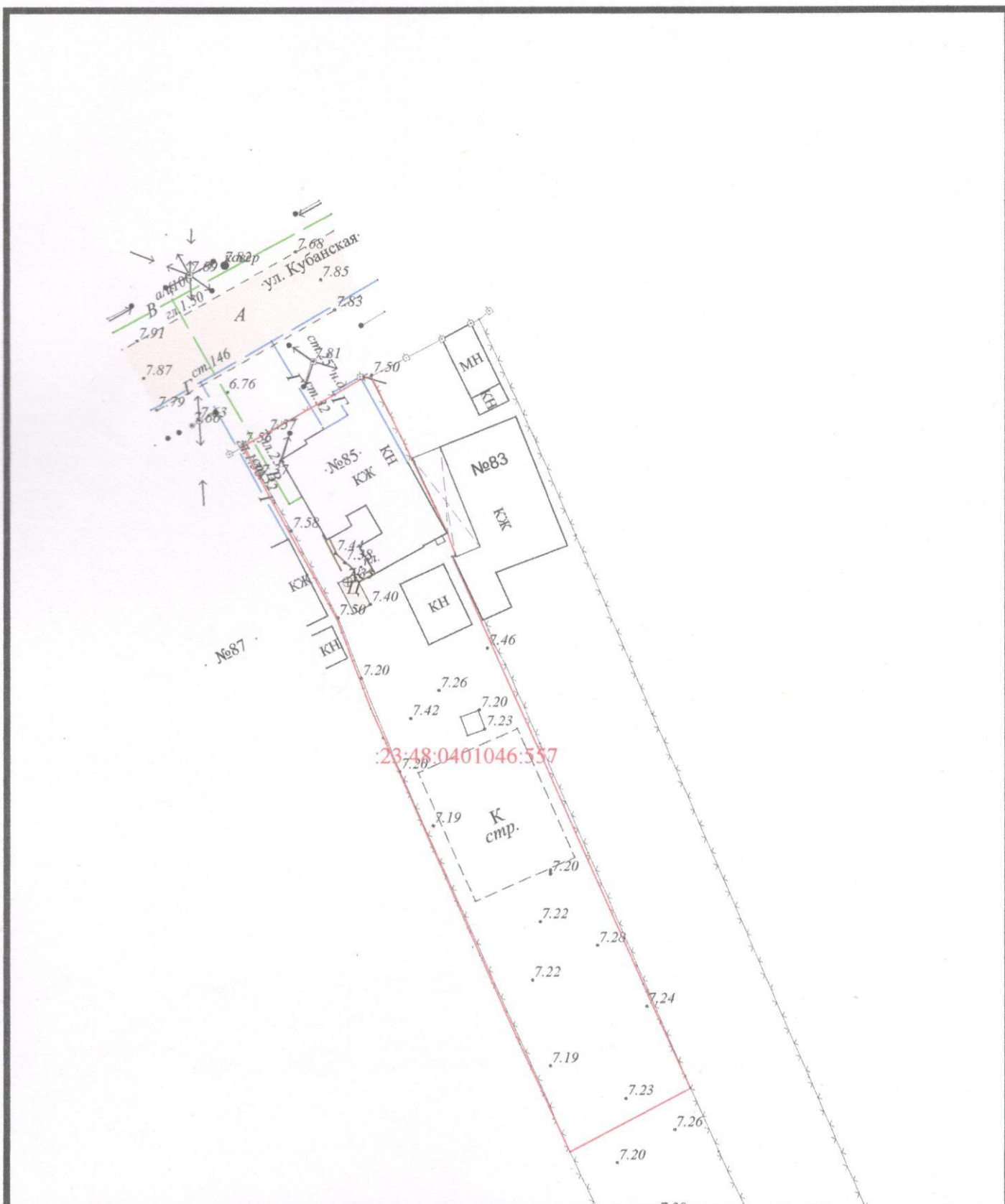
Площадь участка - 912 кв.м.

Площадь застройки - 130 кв.м.

1 - строящийся жилой дом

2 - существующий жилой дом (под снос по завершении строительства)





ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

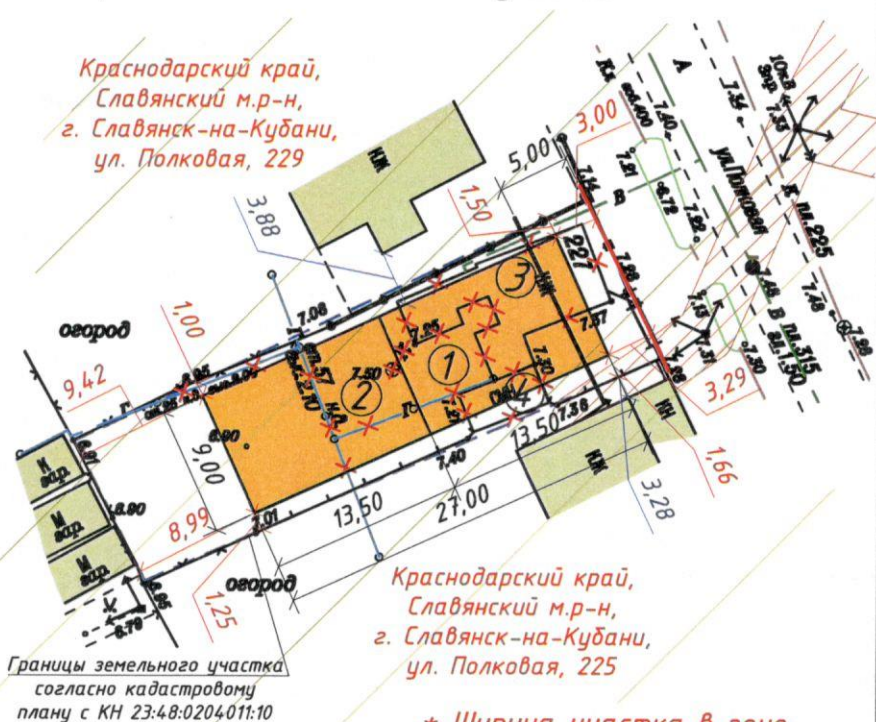
Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Иванов А.А.						ТП	1	1
<p>город Славянск-на-Кубани, улица Кубанская, 85 с.к.н. 23:48:0401046:557</p>						<p>ИП "Иванов А.А." 14.03.2025 г.</p>		
<p>Масштаб 1:500 Система координат МСК-23 Система высот Балтийская</p>								

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Экспликация зданий и сооружений:

1. Двухэтажный индивидуальный жилой дом – проектируемый.
2. Одноэтажная часть двухэтажного индивидуального жилого дома – проектируемая.
3. Одноэтажный индивидуальный жилой дом – демонтаж.
4. Объект вспомогательного назначения – демонтаж.



*** Ширина участка в зоне строительства двухэтажного жилого дома 11,25 метров.**

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка 456 кв.м.

Площадь застройки жилого дома

(проектируемого) – 243,00 кв.м.

Процент застройки земельного участка – 53,29 %.

Плотность застройки – 315 кв.м.

Условные обозначения

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания
	Существующие здания, расположенные на смежных земельных участках
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
	Демонтаж зданий или сооружений
	Демонтаж линии газопровода

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства размещения здания на земельном участке по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, дом 227:

- 1,25 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н., г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 225;
- 1,00 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н., г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 229.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
ГИП		Попова Л.П.			
Разраб.		Собянина А.В.			

27.01-2025-ПЗУ

Заказчик: Купчикова Анна Михайловна.
Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, дом 227. Кадастровый номер: 23:48:0204011:10.

Двухэтажный индивидуальный жилой дом

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Попова Л.П.
СРО-П-156-06072010

4.Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Запорожская, в районе дома 70 с кадастровым номером 23:48:0103035:1393



Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке возможно применить при условии положительного решения по результатам публичных слушаний "Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства".

Собственник земельного участка

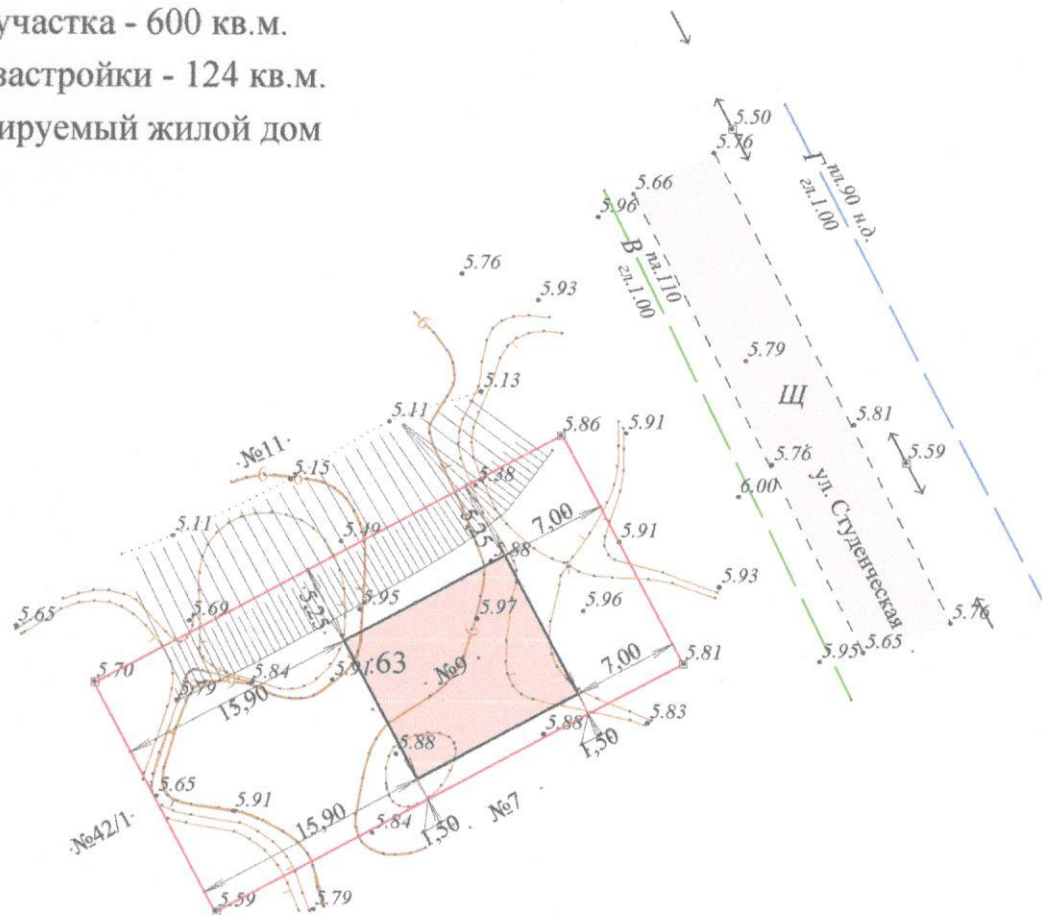
[Signature]



Кадастровый номер - 23:48:0501006:63

Площадь застройки - 124 кв.м.

1 - проектируемый жилой дом



Масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Иванов А.А.

город Славянск-на-Кубани, улица
Студенческая, земельный участок 9 с к.н.
23:48:0501006:63

Стадия

Лист

Листов

III

1

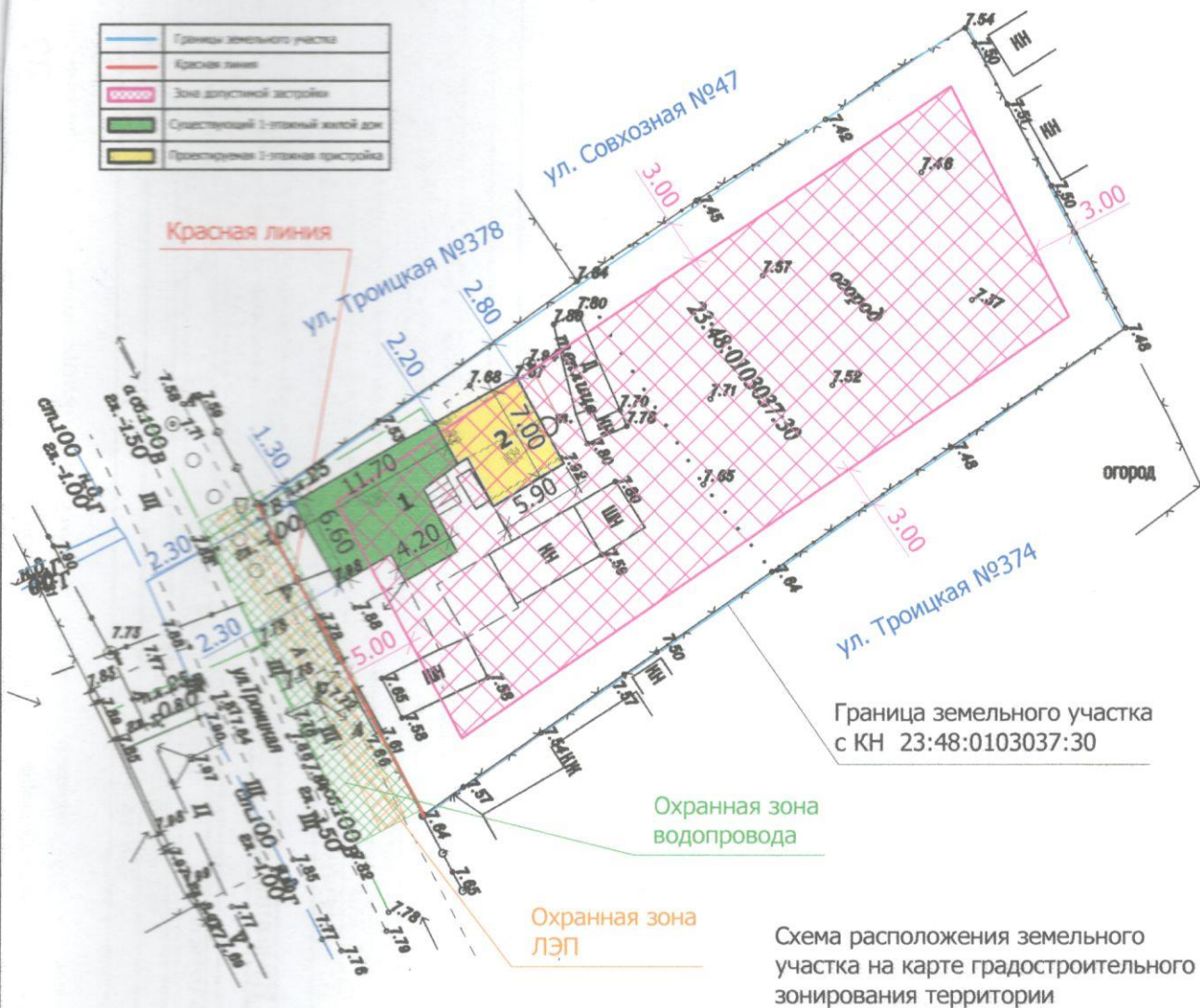
1

Масштаб 1:500
Система координат МСК-23
Система высот Балтийская

ИП "Иванов А.А."
14.03.2024 г.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке для рассмотрения на публичных слушаниях
М 1:500

Адрес: Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, №376.



Основные показатели участка:

Площадь земельного участка - **1496 кв.м.**

Площадь застройки:

существующего жилого дома - **77 м2**

проектируемой пристройки - **44 м2**

Чумаченко А.Г.

(подпись)

заказчик



Существующий жилой дом №1 размещен с отклонениями от предельно-допустимых параметров:

- на расстоянии 2,30 м. от красной линии ул. Троицкой;
- на расстоянии 1,30 м. от земельного участка по ул. Троицкой №378.

Проектируемая пристройка №2 размещена с отклонениями от предельно-допустимых параметров:

- на расстоянии 2,20 м. от земельного участка по ул. Троицкой №378.

Данное размещение объекта возможно, при условии получения разрешения на отклонение указанных предельно- допустимых параметров.

Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

