

Администрация муниципального образования Славянский район
наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Бабаджановой
Карине Сираковне
Почтовый адрес: 353567
Российская Федерация,
Краснодарский край,
Славянский м.р-н,
Славянское г.п.,
г. Славянск-на-Кубани,
ул. Кубанская, д. 85
Адрес электронной почты (при наличии):
—

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

18.05.2023 г.

№ 145

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или
уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

15.05.2023 г.

(дата направления уведомления)

зарегистрированного

16.05.2023 г. № 01.01-19-5537

(дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

23:48:0401046:532, Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м.р-н,

Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, з/у 85

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Заместитель начальника
управления архитектуры

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство федерального
органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)




(подпись)

Н.Г. Крыжановская
(расшифровка
подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2023

№ 1488

г. Славянск-на-Кубани

**О принятии решений по публичным слушаниям,
проведенным в Славянском городском поселении
Славянского района**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных 11 апреля 2023 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства или отказу в предоставлении такого разрешения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Синяговский

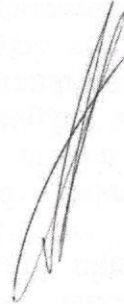
Выписка из приложения к постановлению администрации
муниципального образования Славянский район
от 27.04.2023 г. № 1488
«О принятии решений по публичным слушаниям,
проведенным в Славянском городском поселении
Славянского района»

Бабаджановой Карине Сираковне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 1230 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401046:532, расположенном по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 85, на расстоянии:

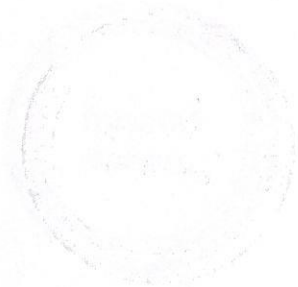
1 м от границы з/у по ул. Кубанской, 83;

1,5 м от границы з/у по ул. Кубанской, 87.

Исполняющий обязанности
начальника управления,
главного архитектора



А.В. Гопак



Главе муниципального
образования Славянский район
В.И. Синяговскому

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

No 01.01-19 - 5537 of 16.05.2023

«15» мая 2023 г.

Администрация муниципального образования Славянский район

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1. Сведения о застройщике		
1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Бабаджанова Карина Сираковна
1.1.2	Место жительства	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская 85
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт серия 03 06 №006824 от 03.10.2005 г. Славянским ОВД Краснодарского края
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:48:0401046:532
2.2	Адрес или описание	Краснодарский край, р-н. Славянский, г. Славянск-на-

	местоположения земельного участка	<u>Кубани, ул. Кубанская, 85</u>
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	<u>Договор дарения земельного участка с объектом недвижимости от 24.08.2004 г. постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 14.12.2018 г. «Об утверждении проекта раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:48:0401046:14 и 23:48:0401046:46» №1591 от 14.12.2018 г. соглашение о перераспределении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Славянского городского поселения Славянского района от 10.12.2022 г., соглашение о перераспределении земельных участков от 08.02.2019 г. Выписка из ЕГРН от 16.01.2022 г. номер регистрации 23:48:0401046:532-23/250/2022-1 от 16.12.2022 г.</u> номер и дата государственной регистрации
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	_____ _____ _____
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	<u>Для индивидуального жилищного строительства</u>

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	<u>Объект индивидуального жилищного строительства</u> _____ _____
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство _____ _____
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	_____ _____
3.3.1	Количество надземных этажей	1 этаж (один)
3.3.2	Высота	10 м. (десять метров)
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Согласно разделу 4 настоящего уведомления
3.3.4	Площадь застройки	S застр. –130 м. кв.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление №1488 от 27.04.2023 г.
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Адрес - Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 85

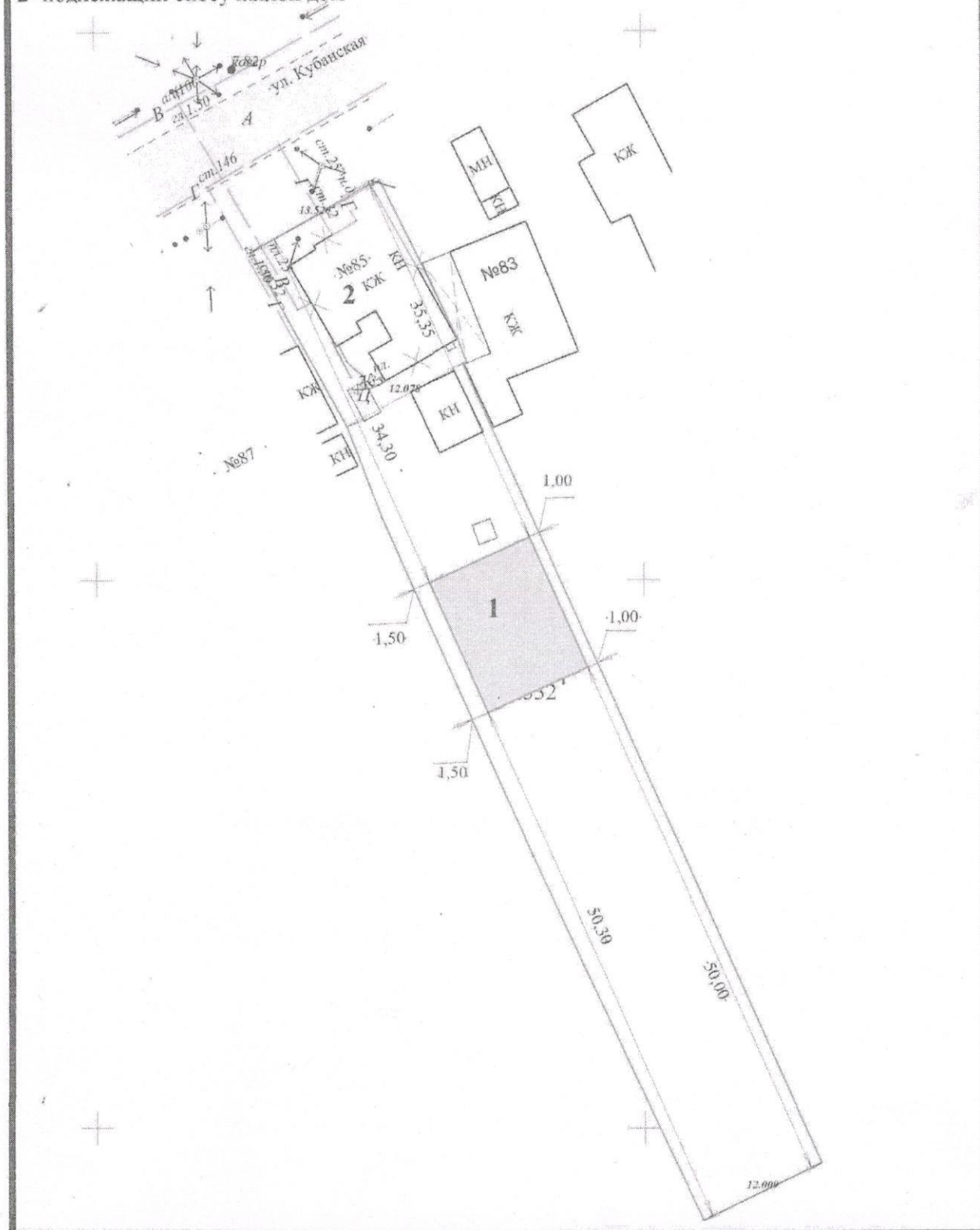
Кадастровый номер - 23:48:0401046:532

Площадь участка - 1230 кв.м.

Площадь застройки - 130 кв.м.

1 - проектируемый жилой дом

2- подлежащий сносу жилой дом



Масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 85

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 85

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____ объект индивидуального жилищного строительства.

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

_____ не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Бабаджанова Карина Сираковна

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае
если застройщиком
является юридическое лицо)

КС
(подпись)

Бабаджанова К.С.
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, №32, ст.5133,5135))