**Информация**

**по проверке соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности Забойского сельского поселении Славянского района.**

05 октября 2018 года

На основании плана работы контрольно-счетной палаты муниципального образования Славянский район на 2018 год, распоряжения от 31.08.2018г. № 20-кпредседателя контрольно-счетной палаты муниципального образования Славянский «О проведении проверки соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственностиЗабойского сельского поселения», Федерального закона от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования Славянский район, в период с 10 по 25 сентября 2018 года проводилась проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственностиЗабойского сельского поселении Славянского района.

**Проверяемый период деятельности**:2017 год и текущий период 2018 года

**Объект контрольного мероприятия:**

Администрация Забойского сельского поселения.

**Проверкой установлено:**

В соответствии с действующим законодательством органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации исполнительной власти.

Интересы собственника муниципального имущества в Забойском сельском поселении представляет администрация Забойского сельского поселения.

По состоянию на 01.01.2018 года в реестре муниципальной собственности Забойского сельского поселения учтено имущество на сумму 57741,5 тыс. руб., что соответствует данным бухгалтерского учета ф-0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов».

При формировании Реестра выявлены случаи отсутствия необходимых данных в Реестре, соответствующих Порядку ведения Реестра и неполного заполнения данных по графам.

Передача муниципального имущества в оперативное управление в целом осуществляется в соответствии с законодательством РФ и внутренними локальными нормативными актами администрации Забойского сельского поселения Славянского района.

В нарушение ст. 1 Земельного кодекса и ст. 35 Земельного кодекса, при передаче в оперативное управление недвижимого имущества не передан земельный участок (балансовой стоимостью 1495,9 тыс.руб.), на котором находятся здание по адресу: п.Забойский, ул.Набережная,28.

В нарушение п.36 Инструкции 157н в составе основных средств МКУ СДК «Забойский» без государственной регистрации права числится здание переданное в оперативное управление по адресу: п.Забойский, ул.Набережная,28.

Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Забойского сельского поселения Славянского района» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов».

В нарушение ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размер арендной платы за использование муниципального имущества по всем заключенным договорам аренды определен расчетным методом, без привлечения специализированной организации.

**Предложения:**

1. Разработать план мероприятий по устранению допущенных нарушений и недостатков выявленных в ходе проверки.
2. Принять исчерпывающие меры по устранению допущенных нарушений
3. Реестр муниципального имущества вести по форме, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»
4. В целях увеличения доходной части бюджета поселения использовать право ежегодного увеличения размера арендной платы в соответствии с условиями заключённых (заключаемых) договоров аренды муниципального имущества.

5.Рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к лицам, допустившим вышеуказанные нарушения.

Главе Забойского сельского поселения направлено представление с указанием срока устранения допущенных нарушений и привлечения должностных лиц к дисциплинарной ответственности.