**Информация**

**по проверке использования муниципального имущества в**

 **Прибрежном сельском поселении Славянского района**

17 сентября 2018 года

 На основании плана работы контрольно-счетной палаты муниципального образования Славянский район на 2018 год, распоряжения от 17.08.2018г. № 19-кпредседателя контрольно-счетной палаты муниципального образования Славянский «О проведении проверки соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности Прибрежного сельского поселения», Федерального закона от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования Славянский район, в период с 21 августа по 09 сентября 2018 года проводилась проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности Прибрежного сельского поселении Славянского района.

**Проверяемый период деятельности**:2017 год и 1 полугодие 2018 года

**Объект контрольного мероприятия:**

Администрация Прибрежного сельского поселения.

**Проверкой установлено:**

 В соответствии с действующим законодательством органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации исполнительной власти.

 Интересы собственника муниципального имущества в Прибрежном сельском поселении представляет администрация Прибрежного сельского поселения.

По состоянию на 01.01.2018 года в реестре муниципальной собственности Прибрежного сельского поселения учтено имущество на сумму 636655,8тыс. руб., что на 7034,6 тыс. руб. больше, чем по данным бухгалтерского учета ф-0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов».

 При формировании реестра муниципальной собственности выявлены случаи отсутствия необходимых реквизитов в Реестре, соответствующих Порядку ведения реестра и неполного заполнения данных по графам, в том числе отсутствия адресных ориентиров. В результате реестр муниципального имущества Прибрежного сельского поселения не является инструментом достоверной оценки наличия, объема, ценности и динамики муниципального имущества.

 По данным бухгалтерского учета ф.0503130 по состоянию на 01.01.2018 года в составе имущества казны числятся нефинансовые активы балансовой стоимостью 38498548,4 рублей, остаточная стоимость- 16153224,56 рублей.

 В реестре муниципальной собственности отсутствуют сведения об имуществе находящемся в казне, в результате чего отсутствует возможность сопоставления реестра муниципального имущества с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 108 00 000 «Нефинансовые активы имущества казны».

 Отсутствие точного бюджетного учета имущества муниципальной казны приводит к искажению бюджетной отчетности в части стоимости активов, находящихся в муниципальной собственности, а также исключает возможность контроля и оценки эффективности использования имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе при передаче его в аренду).

 Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользования или аренду осуществляется в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Прибрежного сельского поселения Славянского района» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов».

Контрольное мероприятие показало, что в недостаточной мере осуществляется контроль за исполнением условий заключенных договоров при передаче муниципального имущества в пользование (аренду, безвозмездное пользование). Несоблюдение условий указанных договоров в части компенсации коммунальных платежей влечет за собой дополнительную нагрузку на бюджет сельского поселения.

ГБУ СОН КК «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения» систематически нарушаются сроки внесения арендой платы за пользование муниципальным имуществом. Общая задолженность по заключенным договора за 2017-2018гг. составила 11029,05 руб.

 **Предложения:**

1. Разработать план мероприятий по устранению допущенных нарушений и недостатков выявленных в ходе проверки.
2. Принять исчерпывающие меры по устранению допущенных нарушений
3. Реестр муниципального имущества вести по форме, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»
4. Принять меры по взысканию с арендаторов муниципального имущества арендной платы.
5. В целях увеличения доходной части бюджета поселения использовать право ежегодного увеличения размера арендной платы в соответствии с условиями заключённых (заключаемых) договоров аренды муниципального имущества.
6. Провести анализ просроченной задолженности по арендной плате с целью её возможного взыскания с применением штрафных санкций за несвоевременную уплату арендных платежей.
7. Принять меры по усилению претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за пользование муниципальным имуществом с обязательным начислением штрафных санкций за несвоевременную уплату арендных платежей.
8. Принять меры по возмещению коммунальных платежей, в соответствии с заключенными договорами аренды и договорами безвозмездного пользования имущества находящегося в муниципальной собственности.

12.Рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к лицам, допустившим вышеуказанные нарушения.