**Информация по проверке расчетов по оказанным услугам по продаже, сдаче в аренду муниципального имущества на территории муниципального образования Славянский район**

16.07.2018

В соответствии с планом проводимых контрольных мероприятий на 2018 год по распоряжению от 15.06.2018 №13-к «П**роверка расчетов по оказанным услугам по продаже, сдаче в аренду муниципального имущества на территории муниципального образования Славянский район» конрольно-счетной палатой по данному мероприятию проводилась в муниципальном унитарном предприятии «Агенство территориального развития». Период проведения проверки с 18.06.2018 по 06.06.2018.**

**Проведенной проверкой установлено:**

Для оказания услуг по организации и проведению процедур продажи имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район между администрацией муниципального образования Славянский район (далее – Администрация, Заказчик) и Предприятием заключены муниципальные контракты:

1. №17-02/27-01 ЭА от 27 февраля 2017 года(срок действия до 31.12.2017г.). Цена контракта 1 000 000,00 руб.

2. № 18-01/30-01 ЭА от 30 января 2018 года (срок действия до 31.12.2018г.). Цена контракта 730 000 ,00 руб. Условиями контракта установлены особенности определения цены контракта:

В соответствии с условиями муниципального контракта от 27 февраля 2017 года №17-02/27-01 ЭА оплата за оказанные услуги производилась в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет предприятия на основании выставленного счета и подписанного обеими сторонами акта оказанных услуг до 31 декабря 2017 года.

Согласно п.3.4муниципального контракта от 27 февраля 2017 года №17-02/27-01 ЭА акт выполненных работ направляется Заказчику не позднее 15 рабочих дней со дня проведения процедуры продажи.

В соответствии ч.5,7 ст.34 Закона №44-ФЗ, по условиям муниципального контракта (п.7.2. муниципального контракта от 27 февраля 2017 года №17-02/27-01 ЭА) определена ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий контрактов предусмотрена оплата неустоек (пени, штрафов). Начисление пени производится за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от размера неуплаченной в срок суммы.

В ходе проведения проверки муниципальных контрактов за 2017 год установлено:

Предметом деятельности предприятия является оказание услуг связанных с аукционами, деятельность по операциям с недвижимостью.

Предприятием в III-IV квартале 2017 года и в I-IIквартале 2018 года проведено 30 торговых процедур. По результатам торгов заключено 5 договоров аренды и 6 договоров купли-продажи муниципального имущества.

Доход от реализации имущества в 2017 г. составил 205200 руб. в 2018г.- 232550,00руб. Поступление доходов от использования муниципального имущества в 2017 г. составили 74315,00 руб., в 2018 г. по состоянию на 1 июля составили 109388,45руб. Доходы, полученные от реализации муниципального имущества, перечислены в полном объеме в доход бюджета.

В нарушение принятых «обязательств сторон» по условиям муниципального контрактаот 27 февраля 2017 года №17-02/27-01 ЭА, связанных с оплатой услугч.5 ст. 34 Закона №44-ФЗ МУП «АТР» не произведено начисление пени за неисполнение условий контракта администрацией муниципального образования.

В нарушение п.2.1.6 муниципального контракта от 30 января 2018 года №18-01/30-01 ЭА перечисление денежных средств Заказчику от продажи муниципального имущества произведено с нарушением установленного контрактом срока.

В нарушение п.3.2 агентского договора от 11 октября 2017 года №641 агентское вознаграждение Предприятию выплачено администрацией Анастасиевского сельского поселения с нарушением сроков установленных договором.

Условиями агентского договора не предусмотрена ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору. В соответствии со ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга.

Предприятием в Адрес администрации Анастасиевского сельского поселения не направлялось требование об уплате процентов на сумму долга.

В нарушение п.3.3 условий агентского договора от 19 июня 2018 №596 компенсация за осуществление Предприятием части комплекса услуг по проведению аукциона по продаже недвижимого имущества.

Условиями агентского договора не предусмотрена ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору. В соответствии со п.1 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга.

Предприятием в Адрес администрации Петровского сельского поселения не направлялось требование об уплате процентов на сумму долга.

По результатам проведенного контрольного мероприятия составлен акт проверки и руководителю предприятия направлено письмо с предложениями:

**–**Муниципальному унитарному предприятию «Агентство территориального развития» в целях выполнения договорных обязательств по заключенным муниципальным контрактам (договорам) обеспечить своевременность перечисления денежных средств в доход бюджета, полученных в результате торгов по продаже имущественных прав.

Соблюдать принятые «обязательства сторон» по условиям муниципальных контрактов (агентским договорам), связанных с оплатой услуг, определенные ч.5,6,7 ст. 34 Закона №44-ФЗ.

Предусмотреть условиями агентских договоров ответственность сторон за ненадлежащее исполнение или неисполнение договорных обязательств.