На основании плана работы контрольно-счетной палаты муниципального образования Славянский район на 2020 год проведена проверка **эффективности использования муниципального жилищного фонда с соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район.**

Объем бюджетных средств, охваченных контрольным мероприятием составил 212634,5 тыс.рублей.

**Проверкой установлены следующие нарушения:**

В нарушение п.18 Порядка №1760 от 15.07.2013«О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Славянский район» 4 договора найма жилого помещения маневренного фонда заключены между Управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям, и гражданином, имеющим право на получение жилого помещения маневренного фонда, тогда как данным пунктом регламентировано заключение трехстороннего договора найма между Управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям, Управлением жизнеобеспечения, транспорта и связи администрации муниципального образования Славянский район и гражданином.

В нарушение п.3.4.3 Положения о порядке владения и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Славянский район от 28.03.2012 г. и п. 36 Инструкции № 157н в Реестре и в регистрах бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2020 года числились 4 квартиры балансовой стоимостью 2 471 008,13 рублей, приватизированные в 2019 году.

В нарушение п. 36 Инструкции № 157н и статьи 131 Гражданского кодекса в составе имущества казны отражена квартира балансовой стоимость 72 589,9 рублей без регистрации права муниципальной собственности.

В нарушение п. 2.1. статьи 20 ЖК РФ Управлением жизнеобеспечения, транспорта и связи администрации муниципального образования Славянский район не разработан порядок по физическим лицам по проведению муниципального жилищного контроля в отношении муниципального имущества. Не определены сроки и порядок уведомления граждан проживающих в жилых помещениях, являющихся муниципальной собственностью.

В нарушение ст.9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.200 Инструкции №157н, Приказа Минфина России от 30 марта 2015 г. №52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (приложение №3) учетной политикой УМИЗО не утверждена форма Реестра по Учету начислений и поступлений денежных средств за найм жилых помещений.

В нарушение ст.155 ЖК РФ УМИЗО не начисляются пени за несвоевременное внесение платы за жилые помещения.

В нарушение п.197 Приказа Минфина от 01.12.2010г №157н, п.77 Приказа Минфина РФ от 6.12.2010 г. № 162н, в бухгалтерском учете на счете бюджетного учета по доходам от собственности 020521000 «Расчеты с плательщиками доходов от собственности» не отражены начисленные в сумме 818 360,84 рублей и уплаченные в сумме 593 919,47 рублей платежи за наем жилых помещений.

В нарушение п.6 статьи 41 Бюджетного кодекса в администрации отсутствует нормативно-правовой акт о направлении расходования средств, поступивших от взимания платы за наем жилых помещений.

В нарушение п.3.6.3 Методических пособий по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденные Госстроем РФ, средние затраты на текущий ремонт жилищного фонда по муниципальному образованию в 2019 году завышены на 250636,12 рублей.

По итогам проверки **эффективности использования муниципального жилищного фонда с соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район** направлено представление с предложениями об устранении выявленных нарушений.

Материалы проверки направлены в Славянскую межрайонную прокуратуру.