

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

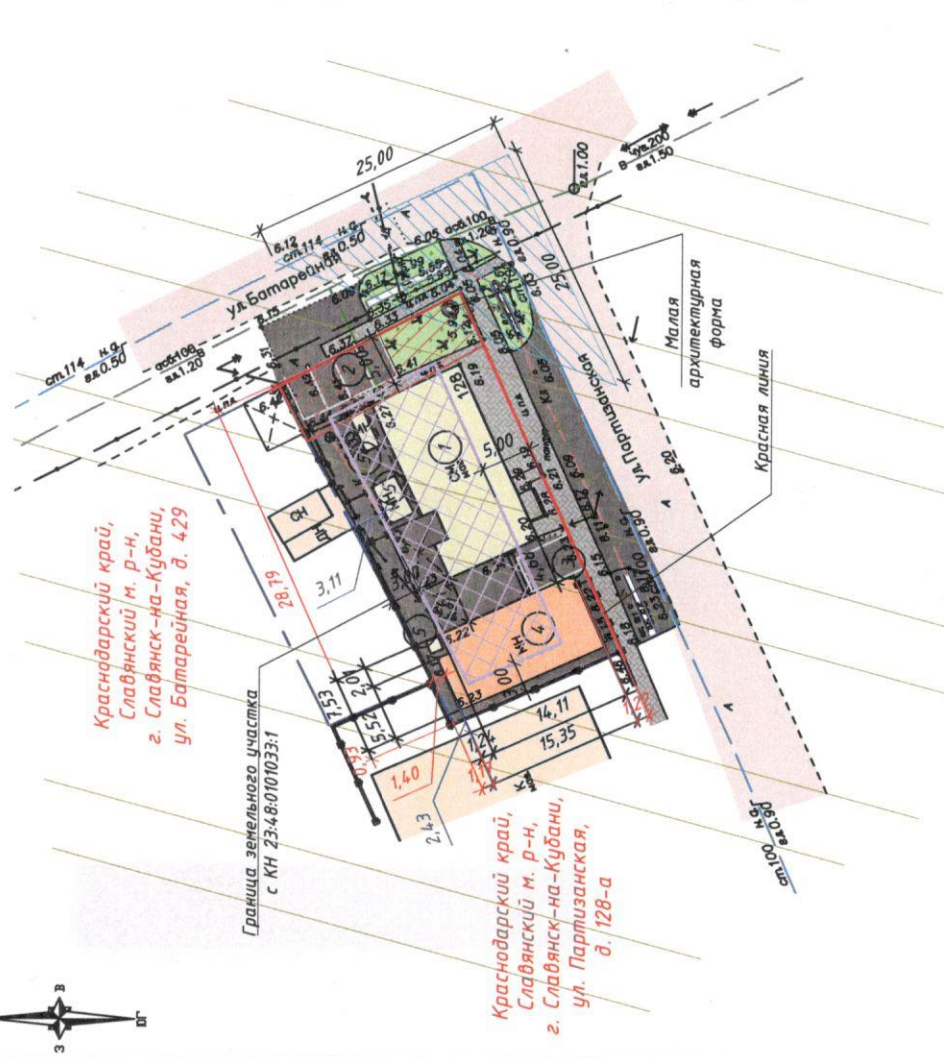


Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства размещения строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (14.6.99 Прочие объекты) на земельном участке по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, д. 128-а;

- 1,40 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, д. 429;
- 0,90 метра от границы земельного участка (с запада), расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, д. 128-а;
- 1,15 метра от границы земельного участка (с севера), расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, д. 128-а;
- 1,20 метра от границы земельного участка (красной линией) ул. Партизанская.

Данное размещение объекта возможно при условии получения разрешения на отклонение от предельно - допустимых параметров разрешенного строительства.

Экспликация зданий и сооружений		
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание магазина	сущест. (Разрешение на строительство №23-48-026-20 от 23.01.2023г.)
2	Автостоянка на 4 машино-места для легкового автотранспорта посетителей здания магазина	сущест.
3	Автостоянка на 1 машино-место для напольных групп населения	сущест.
4	Строение для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (01.04.006.099. Прочие объекты)	сущест. (возведено на время стр-ва)
5	Объекты вспомогательного назначения	сущест. (временные некапитальные)

Основные технико-экономические показатели		
П.п.	Наименование показателя	Показатели в соответствии с требованиями
1	Площадь отведенного земельного участка	704,00 м²
2	Общая площадь застройки з/у	306,10 м²
3	В том числе площадь застройки здания магазина	175,30 м²
4	В том числе площадь застройки строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (существующее, возведенное на время строительства)	113,10 м²
5	В том числе площадь застройки объектов вспомогательного назначения (существующие, временные некапитальные)	17,70 м²
6	Твердое покрытие (асфальтобетон, тротуарная плитка)	351,50 м²
7	Площадь озеленения земельного участка (засев газонов трав)	46,40 м²
8	Процент застройки з/у	43,48 %
9	В том числе площадь застройки здания магазина	24,90 %
10	В том числе площадь застройки строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (существующее, возведенное на время строительства)	16,07 %
11	В том числе площадь застройки объектов вспомогательного назначения (существующие, временные некапитальные)	2,51 %
12	Процент озеленения земельного участка (засев газонов трав)	6,59 %

03-03-2025-ПЗУ.ГЧ

Заказчик: Абдулова Юлия Николаевна. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, д. 128. Кадастровый номер: 23:48-0101033:1			
Им.	Колуч.	Лист	М.д.к.
ГМП	Подпись	Дата	
Разраб.	Подпись	Дата	
Строение для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (01.04.006.099. Прочие объекты)			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

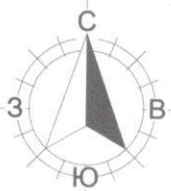
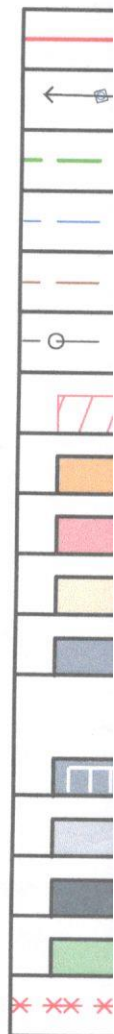
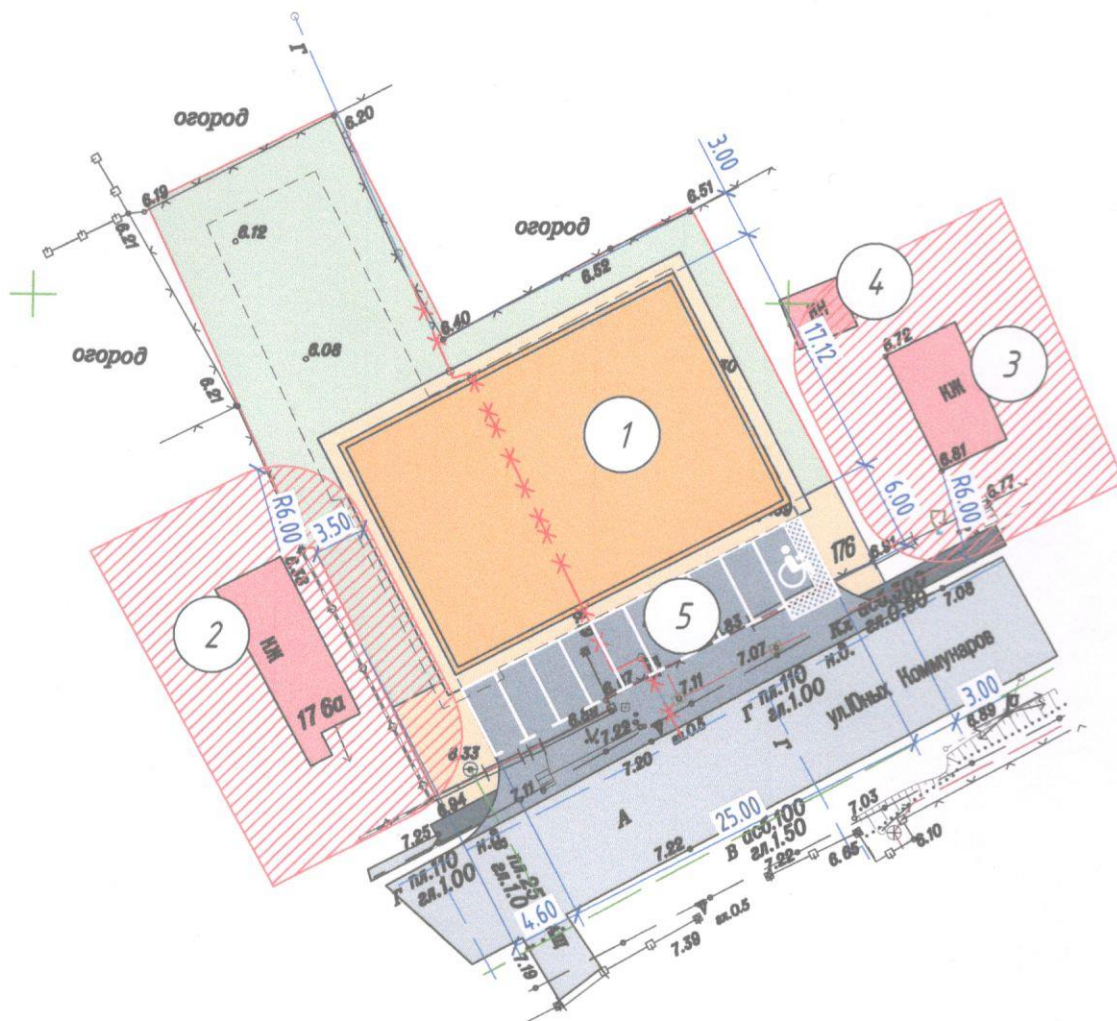


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1110,20	
2	Площадь застройки	м ²	428,00	
3	Процент застройки	%	38,0	
4	Площадь твёрдых покрытий	м ²	266,0	
	в том числе:			
	а) отмостка с покрытием из декоративной тротуарной плитки	м ²	88,0	
	б) площадка для временной парковки автотранспорта с асфальто-бетонным покрытием	м ²	131,0	
	в) покрытие из декоративной тротуарной плитки	м ²	47,0	
5	Площадь озеленения	м ²	415,0	Треб. - 333,1 м ²
6	Процент озеленения	%	37	Треб. -

Согласовано

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

Основные обозначения сооружений

Граница земельного участка
Сети электроснабжения - сущ.
Сети водоснабжения - сущ.
Сети газоснабжения надземные - сущ.
Сети канализации - сущ.
Сети связи подземные - сущ.
Противопожарная зона
Проектируемое здание
Существующие здания и сооружения
Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
Проектируемое асфальтовое покрытие
Проектируемая площадка для временной парковки автотранспорта
Существующее асфальтовое покрытие
Проектируемый тротуар
Проектируемое озеленение
Переносимые сети газоснабжения

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание магазина - одноэтажное	проектир.
2	Существующий жилой дом - одноэтажный	сущ.
3	Существующий жилой дом - одноэтажный	сущ.
4	Существующее строение каменное нежилое	сущ.
5	Проектируемая стоянка временного хранения транспорта	проектир.
	на 8 маш. мест, в т.ч. МГН	

Здание запроектировано с учетом следующих отступов от границ выделенного земельного участка:

- 1. вдоль участка с северной стороны - 3,0 м;
- 2. вдоль участка с восточной стороны - 3,0 м;
- 3. вдоль участка с южной стороны - 6,0 м
- 4. вдоль участка с западной стороны - 4,6 м.

Расчет парковочных мест:

Согласно "Приказа Ддепартамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края" от 14.12.2021 № 330 (с изменениями на 26 февраля 2024 года), таблица 108 количество парковочных мест для сущ. здания магазина, общей площадью 396,6 м², составляет
 $396,6 / 40 = 10$ машиномест.

						2025- ПЗУ			
						Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м.р-н, г. Славянск -на -Кудани, ул. Юных Коммунаров, 176			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кравченко			П	1	1
ГИП				Сапелькина		Схема планировочной организации земельного участка участка № 1500	ООО "ТаманьПроект"		
Н. контр.				Степаненко					

Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Протоčná, 134





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Асфальтовое покрытие сущ.
	Бетонная плитка проект.
	Газоны и клумбы
	Место допустимого расположения зданий

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 694 кв.м.
- Площадь застройки - 335 кв.м.
- Плотность застройки - 48 %
- Кол-во парковочных мест - 9 маш/мест (вкл. 1 место для МГН)
- Озеленение - 67 кв.м. газона
 - 4 дерева с ϕ ствола до 16 см - 48 кв.м.
- Площадь озеленения - 115 кв.м
- Процент озеленения - 16 %
- Плотность застройки - 48 %

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянский-на-Кубани, ул. Проточная, 134: для индивидуального жилищного строительства - на условно-разрешенный вид: магазины (4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.), бытовое обслуживание (3.3).

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по отклонению от предельно-допустимых параметров разрешенного строительства размещения здания на земельном участке на расстоянии:

- 1,5 м от границы земельного участка с тыльной стороны от главного фасада по ул. Проточной (менее 3,0 м);
- процент озеленения в границах земельного участка составляет: 16 %

ИП Сотников В.В

**Обоснование для получения
разрешения на отклонение от предельно-допустимых
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Славянский район,
г. Славянск-на-Кубани, ул.Проточная, 134**

ГИП



В.В. Сотников

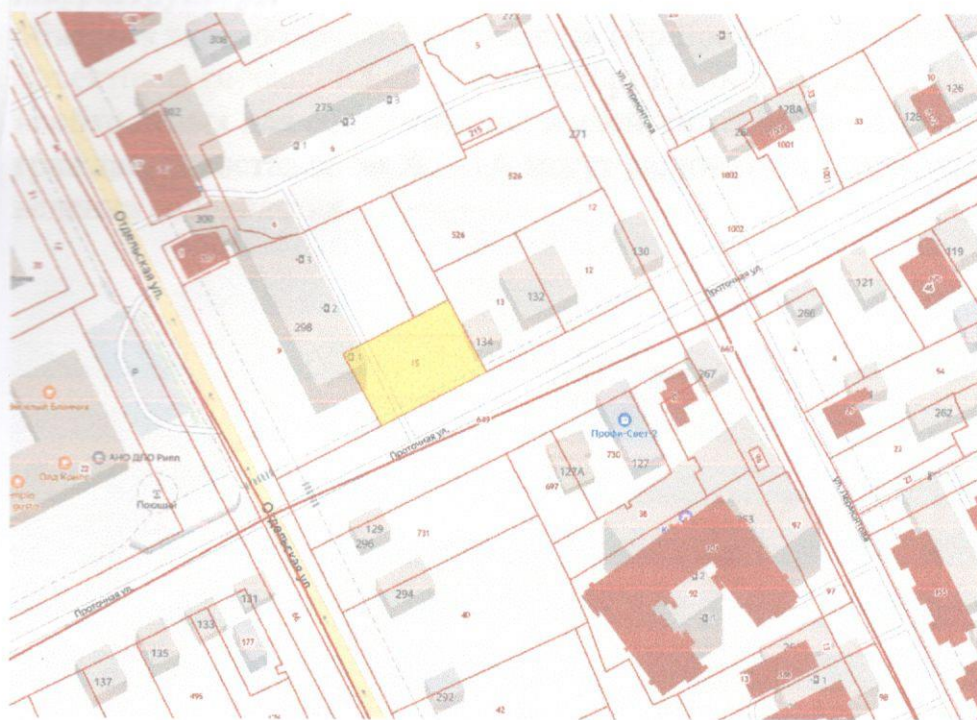
2024 г.

Общие сведения

Градостроительное обоснование для предоставления отклонения от предельных параметров застройки земельного участка с кадастровым номером № 23:48:0202002:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 134, разработано с учетом действующих нормативов и правил в области разработки градостроительной документации:

- Федеральный Закон РФ от 30.11.1994 №51-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации";
- Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный Закон РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.979-03- "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения";
- Генеральный план Славянского городского поселения Славянского района;
- Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района.

Место расположения земельного участка на публичной кадастровой карте



Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства

Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.Проточная, 134.

Кадастровый номер земельного участка - 23:48:0202002:15.

Площадь земельного участка - 693 кв.м.

Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона - Ж-1А.

Планируется к строительству multifunctional здание:

Площадь застройки - 335,0 кв.м.

Этeжность - два этeжа.

Объект относится к зданиям общественного назначения.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: магазины (4.4) и амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.), бытовое обслуживание (3.3).

Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1А выделена для формирования жилых районов преимущественно из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки. В зоне допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта; объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки и связанных с проживанием граждан. В состав зоны Ж – 1А могут включаться территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 30%; максимальная высота зданий – не более 12 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м минимальный отступ от красной линии улиц (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/25000 кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 30%; максимальная высота зданий – не более 12 м;

		минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м минимальный отступ от красной линии улиц (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3500 кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – не более 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 30%; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. Не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); объекты, вредные для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).

На комиссию по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства указанных в Правилах землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края выносятся следующие параметры:

- изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 134: для индивидуального жилищного строительства - на условно-разрешенный вид: магазины (4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.), бытовое обслуживание (3.3).

- размещения здания на земельном участке на расстоянии:

- 1,5 м от границы земельного участка с тыльной стороны от главного фасада по ул. Проточной (менее 3,0 м);

- процент озеленения в границах земельного участка составляет: 16 % (67 кв.м. газона, 4 дерева с ϕ ствола до 16 см - 48 кв.м). (менее 30 %).

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Габариты проектируемого многофункционального здания определены с учетом размещения всех необходимых помещений для амбулаторно-поликлинического обслуживания в соответствии с СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций" на втором этаже и размещения торговых помещений на 1-м этаже с учетом рентабельной выгоды для застройщика.

Площадь земельного участка составляет 694 кв.м. В границах земельного участка необходимо разместить здание с габаритами - 13,6x24,6 м, парковку для автотранспорта на 9 маш/мест, включая 1 маш/место для МГН на кресле-коляске, клумбы и клумбы, проезд для разгрузки товаров к зоне складирования материалов. При соблюдении всех вышеперечисленных условий и небольшой площади земельного участка, размещение здания возможно только с отклонениями от предельно-допустимых параметров разрешенного строительства - размещение здания на расстоянии 1,5 м от границы с соседним земельным участком с тыльной стороны от главного фасада.

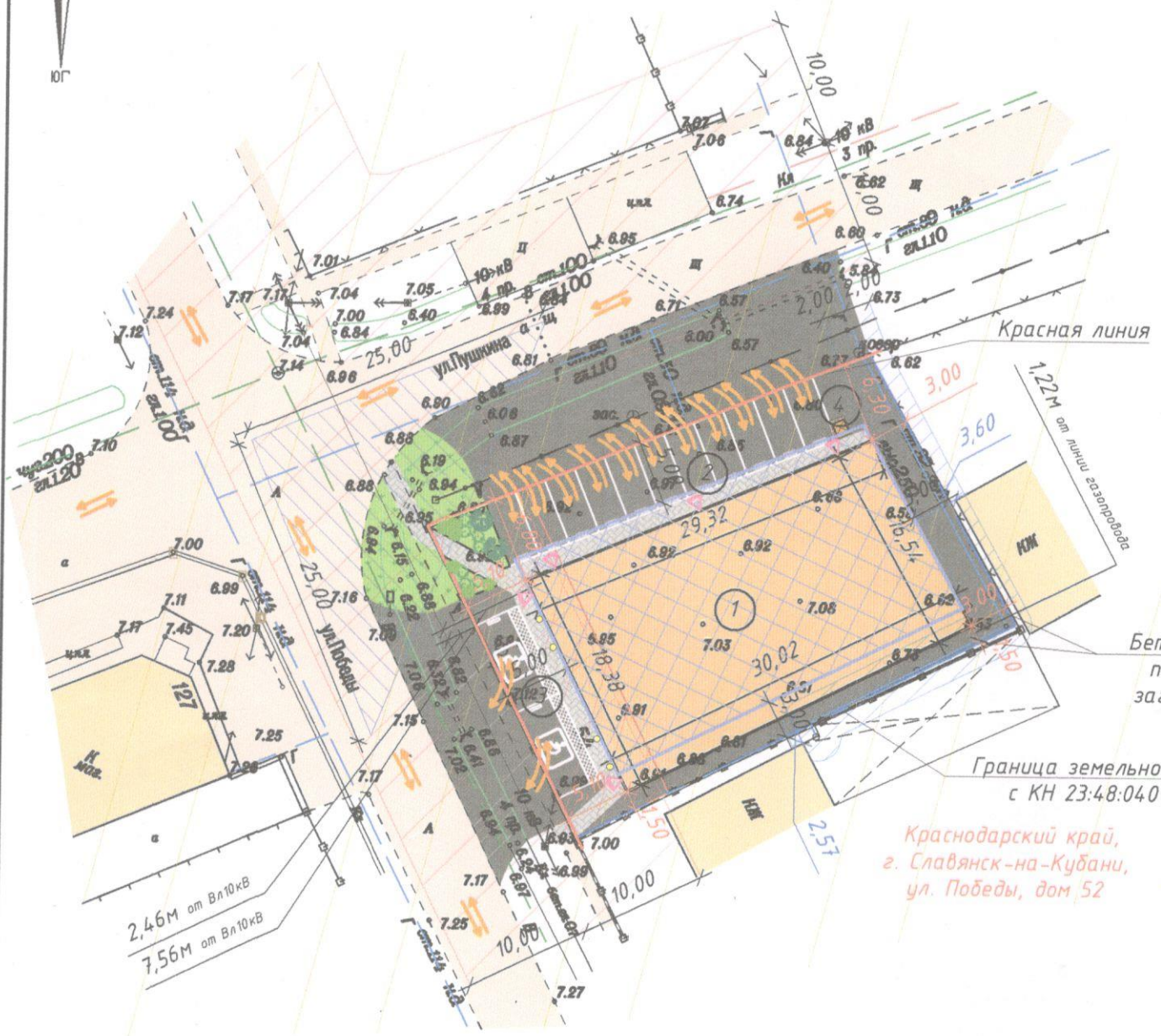
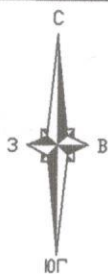
На данном земельном участке (территория не стоит на кадастре) нет существующих зданий, строений и сооружений, в соответствии с чем не нарушаются противопожарные требования ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности".

Сокращение ширины здания до 12.1 м для соблюдения нормативных отступов (3 м от соседних земельных участков) приведут к сложностям и невозможности выполнения некоторых требований нормативной документации: СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций", СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" при проектировании и экономической нецелесообразности вложения инвестиций с точки зрения последующей рентабельности здания для застройщика.

При размещении многофункционального здания с отклонениями от предельно-допустимых параметров разрешенного строительства соблюдаются следующие нормативные показатели:

1. Здание будет запроектировано и построено в соответствии с действующими федеральными законами, строительными, пожарными, санитарно-гигиеническими и прочими сводами правил, норм РФ предъявляемых к зданиям общественного назначения. Таким образом проектируемое здание по окончании строительства не будет нести угрозу жизни и здоровью граждан, которые будут находиться внутри или рядом со зданием.
2. Проектом не предусматривается размещение учреждений торговли, производственных мастерских и складов, являющихся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду, магазинов с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); объекты, вредные для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательнотоварных товаров и т.п.).
3. Процент застройки - 48 %, максимальная высота здания не более 10 м, минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) - 6,6 м, что соответствует Правилам землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края.
4. Учетная геоморфологические особенности и инсоляцию места расположения земельного участка, размещение двухэтажного здания не повлияет на освещенность окружающих смежных земельных участков, отбрасываемая зданием тень в течение расчетного года соответствует нормативному.
5. Планируемый к размещению объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду, не ухудшит противопожарных характеристик смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.
6. Проанализировав градостроительную ситуацию в части отклонений от предельно-допустимых параметров застройки установлено, что при данных показателях планируемый к размещению объект капитального строительства не окажет негативного влияния на смежную муниципальную территорию, включая автомобильную дорогу и тротуар по ул. Проточной.
7. Объект не является источником шума для окружающей застройки.
8. Стоянка для автотранспортных средств посетителей проектируемого здания будет располагаться в границах земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Краснодарский край,
г. Славянск-на-Кубани,
ул. Победы, дом 52

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № Подп.			

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решения об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, з/у 54; для индивидуального жилищного строительства – на условно-разрешенный вид: магазины (4.4).

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства размещения здания на земельном участке по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, з/у 54:

- 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, дом 52.

* Процент озеленения данной застройки составляет 2,00%, что ниже нормы. Планируется повысить процент озеленения за счет эквивалентного озеленения других общественных территорий.

Технико-экономические показатели

П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	964,00
2	Общая площадь застройки з/у	м ²	516,94
	в том числе площадь застройки здания магазина		516,94
3	Твердое покрытие (асфальтобетон)	м ²	427,68
4	Свободная от застройки территория (засев газонных трав)	м ²	19,38
5	Процент застройки з/у	%	53,62
	в том числе процент застройки здания магазина		53,62
6	Процент озеленения	%	2,01

Площадь озеленения участка 8,23%, с учетом зеленых насаждений из расчета:

- для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево (2шт.);
- для кустарниковых насаждений высотой от 1 м и площадью 1 кв.м – 6 кв.м. (6шт.).

я стенка высотой 15 см от
пой поверхности участка,
енная на 30 см в коренной
грунт

настка
38

СОГЛАСОВАНО:

Строительство здания магазина и размещение парковочных мест для его посетителей в охранной зоне Вл 10 кВ на расстоянии 7,50 метров и 2,40 метров соответственно.

СОГЛАСОВАНО:

Строительство здания магазина в охранной зоне линий газопровода на расстоянии 1,20 метра.

ний по
по

й

ий по

край,

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	"Красная" линия застройки
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Проектируемые проезды с твердым покрытием (асфальтобетон)
	Озеленение земельного участка
	Существующее твердое покрытие
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Охранная зона линии газопровода
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Зона санитарной охраны третьего пояса для водозаборной скважины №87/2 обособленного подразделения ООО «Лебединская усадьба» в г. Славянск-на-Кубани
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ПФ 5 длина 11,555 км (в т.ч. ВЛЗ 0,053 км)", согласно выписки из ЕГРН
	Охранная зона Вл 10 кВ
	Треугольник видимости
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Контейнерная площадка
	Направление движения автотранспорта на з/у
	Низкорослые кустарники или деревья
	Электроосвещение
	Урна для сбора мусора

Экспликация зданий и сооружений

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание магазина	проект.
2	Автостоянка на 11 машино-мест для легкового автотранспорта посетителей здания магазина	проект.
3	Автостоянка на 2 машино-места для маломобильных групп населения	проект.
4	Контейнерная площадка	проект.

						05/12-2024-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик: Рахоин Дмитрий Сурикович. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, з/у 54. Кадастровый номер: 23:48:04 01033:538.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Гип		Попова Л.П.				Здание магазина			
Разраб.		Собянина А.В.					П	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		