



ВЕСТНИК

администрации и Совета муниципального образования Славянский район

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Славянский район 18-я сессия

О внесении изменений в бюджет муниципального образования Славянский район на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов № 1 от 24.08.2011

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края «О краевом бюджете на 2011 год и плановый период 2012—2013 годов», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Славянский район Совет муниципального образования Славянский район р е ш и л:

1. Внести в Решение 9-й сессии Совета муниципального образования Славянский район от 30 ноября 2010 года № 2 «О бюджете муниципального образования Славянский район на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 1 Решения изложить в следующей редакции: «1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Славянский район на 2011 год:

1) общий объем доходов в сумме 1 440 617,0 тыс. рублей;

2) общий объем расходов в сумме 1 520 214,4 тыс. рублей;

3) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, в сумме 60696,1 тыс. рублей;

4) резервный фонд органов местного самоуправления муниципального образования Славянский район в сумме 10 000,0 тыс. рублей;

5) верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Славянский район на 1 января 2012

года в сумме 450 000,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям на 1 января 2012 года в сумме 50 000,0 тыс. рублей;

б) дефицит бюджета в сумме 79597,4 тыс. рублей».

1.2. Приложение № 2 «Объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования Славянский район на 2011 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.3. Приложение № 4 «Безвозмездные поступления из краевого бюджета в бюджет муниципального образования Славянский район в 2011 году» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

1.4. Приложение № 6 «Распределение расходов бюджета муниципального образования на 2011 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

1.5. Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования Славянский район на 2011 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.В.РАЗУМЕЕВ,
глава муниципального образования
Славянский район.

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Славянский район 18-я сессия

О замене дотации из краевого фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2012—2014 годы № 2 от 24.08.2011

В соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации Совет муниципального образования Славянский район р е ш и л:

1. Согласиться на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из краевого фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет муниципального образования Славянский район (далее — дополнительный норматив отчислений):

на 2012 год в сумме 31 258,7 тыс. рублей дополнительным нормативом отчислений в размере 3,16 процента;

на 2013 год в сумме 27 699,8 тыс. руб-

лей дополнительным нормативом отчислений в размере 2,52 процента;

на 2014 год в сумме 26 678,7 тыс. рублей дополнительным нормативом отчислений в размере 2,18 процента;

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, финансово-бюджетной и налоговой политике (Мороз) и первого заместителя главы муниципального образования Славянский район Д.М.Литвиненко.

А.В.РАЗУМЕЕВ,
глава муниципального образования
Славянский район.

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Славянский район 18-я сессия

О внесении изменений в Решение тридцать первой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 24 апреля 2008 года № 5 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Славянский район» (с изменениями от 4 декабря 2008 года) и утверждения перечня земельных участков № 4 от 24.08.2011

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от

19 июля 2011 года № 2317-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» Совет муниципального образования Славянский район р е ш и л:

1. Внести в Решение тридцать первой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 24 апреля 2008 года № 5 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Славянский район» следующие изменения:

1.1. Текст Положения «О порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Славянский район» изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Утвердить перечень свободных земель и земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства для

предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы экономического развития) В.В.Отрошко и депутатскую комиссию по вопросам имущественных и земельных отношений, потребительского рынка, предпринимательства, санаторно-курортного комплекса и туризма (Зайцев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.В.РАЗУМЕЕВ,
глава муниципального образования
Славянский район.

Положение о порядке распоряжения

земельными участками на территории муниципального образования Славянский район

Приложение 1

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Славянский район (далее — Положение) разработано на основании законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, Устава муниципального образования Славянский район в области регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными на территории муниципального образования Славянский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район.

1.3. Земельные участки на территории муниципального образования Славянский район предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в аренду и в собственность в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (жилого и нежилого назначения), принадлежащие юридическим лицам, предпринимателям и физическим лицам на праве собственности, предоставляются в собственность за плату, в аренду по постановлению администрации муниципального образования Славянский район.

1.5. Земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество жилого назначения, принадлежащее на праве собственности физическим лицам, предоставляются в собственность за плату, в собственность (бесплатно), в аренду по постановлению администрации муниципального образования Славянский район. Проекты договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков оформляются управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям с учетом примерных форм договоров, утвержденных департаментом имущественных отношений Краснодарского края, и подписываются начальником управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

1.6. В случае если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам, использующим их по различному назначению, расчет арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора производится за части земельного участка.

1.7. До утверждения в установленном порядке градостроительной документации о застройке населенных пунктов на территории муниципального образования

Славянский район, но не позднее 1 января 2012 года, земельные участки для строительства по решению администрации муниципального образования Славянский район могут предоставлять с предварительным согласованием мест размещения объектов и без предварительного согласования мест размещения объектов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. По решению муниципального образования Славянский район может производиться изъятие и резервирование земельных участков для муниципальных нужд в случаях, установленных законодательством.

1.9. Финансирование работ по установлению границ земельного участка на местности, межеванию и изготовлению кадастровой карты (плана) земельного участка производится за счет средств заявителей, за исключением случаев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район.

1.10. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории муниципального образования Славянский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, предоставляются физическим и юридическим лицам в собственность или в аренду, в том числе на торгах. В аренду для строительства зданий, строений, сооружений — на срок до 10 лет, за следующими исключениями:

— при резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд такие земельные участки предоставляются в аренду для целей, не связанных со строительством, на срок в пределах срока резервирования, но не более чем на семь лет;

— земельные участки, предназначенные для обслуживания зданий, строений и сооружений, — на срок до 49 лет;

— земельные участки для индивидуального жилищного строительства, а также в целях комплексного освоения первично предоставляются в аренду сроком на 4,6 года, затем на срок до 49 лет;

— приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства первично предоставляются в аренду сроком на 4,6 года, затем на срок до 49 лет;

— полевые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства первоначально предоставляются в аренду до 20 лет с возможностью дальнейшего преобразования прав на такой земельный участок в соответствии с положениями,

(Продолжение на 6-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5-й стр.)

установленными в Законе Краснодарского края от 5.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

— земельные участки, предназначенные для эксплуатации гаражей, являющихся объектами недвижимого имущества, — на срок до 5 лет;

— земельные участки для временного размещения объектов движимого имущества — на срок до 3 лет;

— земельные участки, предназначенные для выделения гражданам, имеющим трех и более детей, — на срок до 10 лет.

При этом при неиспользовании в течение 3 лет земельных участков, предоставленных для строительства в соответствии с разрешенным использованием, земельные участки подлежат изъятию в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Порядок предоставления земельных участков различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений

2.1. Земельные участки различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений предоставляются гражданам и юридическим лицам при наличии документов, подтверждающих право собственности, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления на данные здания, строения, сооружения, в собственности, в праве аренды, в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в установленном законом порядке.

2.2. Физические лица или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для эксплуатации зданий, строений, сооружений различного целевого назначения, обращаются с заявлением на имя главы муниципального образования Славянский район.

2.3. К заявлению прилагаются документы, установленные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию земельных отношений.

2.4. После издания нормативного акта управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит проект договора аренды, купли-продажи либо безвозмездного срочного пользования земельного участка. Проект договора подписывается начальником управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям и заявителем, после чего договор передается заявителю для осуществления государственной регистрации права в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Порядок оформления земельно-правовой документации при предоставлении земельного участка на новый срок

3.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка на новый срок, обращается с заявлением на имя главы муниципального образования Славянский район.

3.2. К заявлению прилагаются документы, установленные постановлением главы муниципального образования Славянский район.

3.3. После представления необходимых документов управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям с выездом на место (при необходимости) определяет соответствие использования земельного участка условиям договора.

3.4. Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям при наличии возможности и соответствия использования земельного участка условиям его предоставления на новый срок готовит проект нормативного акта о предоставлении земельного участка.

3.5. После издания нормативного акта управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит проект договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельного участка. Проект договора аренды безвозмездного срочного пользования земельным участком подписывается начальником управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям и заявителем, после чего один экземпляр до-

говора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком передается заявителю.

3.6. Контроль за соблюдением сроков и условий договоров аренды и безвозмездного срочного пользования земельных участков осуществляется управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

3.7. Положения, предусмотренные настоящим разделом, не распространяются на отношения, связанные с предоставлением земельных участков для временного размещения металлических гаражей.

4. Особенности оформления земельно-правовой документации при переходе права собственности на здания, строения, сооружения и приобретении права на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения

4.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, в случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения на территории муниципального образования Славянский район и в приобретении права на земельный участок, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в его собственности, обращается с заявлением на имя главы муниципального образования Славянский район.

4.2. К заявлению прилагаются документы, установленные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию земельных отношений.

4.3. При соответствии представленных документов действующему законодательству управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит нормативный акт о предоставлении земельного участка.

4.4. На основании изданного нормативного акта управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит проект договора купли-продажи или аренды земельного участка. Проект договора купли-продажи или аренды земельного участка подписывается начальником управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям и заявителем.

4.5. Контроль за соблюдением сроков и условий договоров купли-продажи или аренды осуществляется управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

5. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки для размещения объектов движимого имущества

5.1. Объектами движимого имущества являются объекты, не прочно связанные с землей, то есть объекты, перемещение которых возможно.

5.2. Земельные участки для размещения объектов движимого имущества в границах территории муниципального образования Славянский район предоставляются юридическим и физическим лицам в аренду на торгах.

5.3. После выявления победителя торгов управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит проект договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка подписывается начальником управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям и победителем торгов.

5.4. При продаже или иной уступке прав на объект движимого имущества к новому собственнику объекта движимого имущества, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и расположена на территории муниципального образования Славянский район, или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, право использования соответствующей части этого участка, занятой указанным объектом движимого имущества и необходимой для его эксплуатации, переходит новому собственнику до окончания установленного срока аренды.

6. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства

6.1. Свободные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность

или аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на предоставление однократно одному из родителей в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, общей площадью от 600 до 1000 квадратных метров, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в размере, установленном администрацией муниципального образования Славянский район, при следующих условиях:

— отсутствие у данных граждан ранее предоставленных в собственность бесплатно, в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества;

— наличие у гражданина (далее — заявитель) регистрации в течение 5 лет по месту жительства на территории муниципального образования Славянский район Краснодарского края, в границах которого испрашивается земельный участок.

Перечень свободных земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной документации, документацией по планировке территории утверждается ежегодно представительным органом местного самоуправления муниципального образования Славянский район. В 2011 году указанный перечень должен быть утвержден до 1 сентября, в последующие годы — до 1 декабря года, предшествующего планируемому. Перечень публикуется в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления (в печатном издании и на официальном сайте в сети Интернет). При этом в перечне указывается местоположение земель и (или) каждого земельного участка, их предполагаемые размеры и виды разрешенного использования, а для сформированных земельных участков также должны быть указаны кадастровые номера.

Заявитель, который заинтересован в предоставлении земельного участка, предварительно ознакомившись с местоположением свободных земельных участков, подает по месту регистрации в орган местного самоуправления (муниципальный район или городской округ) письменное заявление, в котором должны быть указаны срок аренды, кадастровый номер ранее сформированного земельного участка либо предполагаемый размер земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка (для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства), его предполагаемое местоположение.

К заявлению должны быть приложены:

- копия паспорта заявителя;
- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на дату подачи заявления;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у них земельные участки на дату, не более чем на 30 дней предшествующую дате подачи заявления;
- выписка из государственного фонда данных Славянского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае подачи нескольких заявлений на предоставление одного и того же земельного участка заявления рассматриваются в порядке очередности их подачи. Если в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет, то администрация муниципального образования Славянский район на основании заявления, указанного в

настоящей статье, с учетом зонирования территорий, в течение 30 дней со дня поступления заявления выдает заявителю утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. На основании утвержденной схемы заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном указанным Федеральным законом. После осуществления государственного кадастрового учета кадастровый паспорт предоставляется заявителем в орган местного самоуправления по месту подачи заявления.

Если в отношении земельного участка уже осуществлен государственный кадастровый учет либо заявителем предоставлен кадастровый паспорт земельного участка, администрация муниципального образования Славянский район принимает решение о заключении договора аренды земельного участка сроком до 10 лет без права переустройства прав по договору аренды третьим лицам (кроме детей, супруга или супруги) и осуществляет действия по его государственной регистрации.

Размер арендной платы устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и администрацией муниципального образования Славянский район в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С момента возникновения права собственности на построенный жилой дом у заявителя возникает право собственности на данный земельный участок безвозмездно.

7. Порядок оформления документов об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объектов

7.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим положением.

7.2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предварительном согласовании места размещения объекта на территории муниципального образования Славянский район, подают заявление, в котором должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок, в администрацию муниципального образования Славянский район с приложением документов, установленных постановлением главы муниципального образования Славянский район.

7.3. При наличии положительного решения экспертного межведомственного совета при главе муниципального образования Славянский район уполномоченный орган осуществляет согласование размещения объекта в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, муниципальными организациями и владельцами инженерных сетей.

7.4. При наличии положительных заключений о согласовании места размещения объекта соответствующих государственных органов, муниципальных организаций и владельцев инженерных сетей уполномоченный орган информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства через средства массовой информации.

Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затра-

(Окончание на 7-й стр.)

(Окончание. Начало на 5,6-й стр.)

гивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства.

7.5. Уполномоченный орган готовит проект акта выбора земельного участка утвержденного образца.

В случае предполагаемого изъятия земельного участка к акту о выборе земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства.

В случае предполагаемого сноса зданий, строений, сооружений к акту о выборе земельного участка прилагается перечень собственников, пользователей, арендаторов зданий, строений, сооружений, их качественных характеристик, по данным органов, осуществляющих технический учет объектов недвижимого имущества, оснований их приобретения.

Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны, форма которого утверждается постановлением главы муниципального образования Славянский район. К данному акту прилагается утвержденный в установленном порядке проект границ земельного участка и расчет платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.6. На основании акта выбора земельного участка управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит проект постановления администрации муниципального образования Славянский район об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта.

При отказе в согласовании места размещения объекта или отсутствии акта выбора земельного участка управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям готовит лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка для строительства, уведомление об отказе в размещении объекта.

7.7. В случае необходимости перевода земель или земельных участков из одной категории в другую изданию постановления главы муниципального образования Славянский район о предварительном согласовании места размещения объекта предшествует перевод земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Порядок оформления земельно-правовых документов для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта

8.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта, обращаются в администрацию муниципального образования Славянский район с письменным заявлением о предоставлении земельного участка с приложением кадастровой карты (плана) земельного участка.

8.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается постановлением главы муниципального образования Славянский район.

8.3. После представления необходимых документов уполномоченный орган готовит проект постановления о предоставлении земельного участка для строительства.

8.4. После издания постановления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган готовит проект договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.

8.5. Ведение строительных работ на земельном участке, предоставленном для строительства, без получения разрешения на строительство в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, запрещается.

9. Предоставление земельных участков без предварительного согласования места размещения объекта

9.1. Предоставление земельных участков без предварительного согласования места размещения объекта производится в аренду либо в собственность путем проведения торгов (конкурсов или аукционов):

1) при размещении объекта в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользователей и застройщиков (зонированием территорий);

2) для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства.

9.2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

9.3. Предоставление земельных участков без проведения торгов может производиться:

1) в случае признания торгов несостоявшимися;

2) в целях строительства объектов муниципальной собственности.

9.4. Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям:

1) осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) обеспечивает проведение оценки стоимости земельного участка или права его аренды;

3) обеспечивает подготовку решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов);

решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) должно содержать следующие обязательные реквизиты:

— предмет торгов;

— местонахождение земельного участка;

— разрешенное использование земельного участка;

— форма проведения торгов (конкурс, аукцион);

— начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы;

— условия конкурса при проведении конкурса;

— размер задатка;

— средство массовой информации, в котором будет опубликовано извещение о проведении торгов;

4) осуществляет подготовку и организацию торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права заключения договоров аренды таких земельных участков», Земельным кодексом и главой 2 настоящего Положения;

5) на основании протокола о результатах состоявшихся торгов в течение пяти дней после проведения торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка при предоставлении земельного участка в собственность либо договор аренды земельного участка при предоставлении земельного участка в аренду.

9.5. В случае признания торгов несостоявшимися, принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям:

1) в течение пяти дней после принятия решения публикует информационное сообщение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

2) осуществляет прием заявок в сроки, указанные в информационном сообщении;

3) в зависимости от количества поступивших заявок:

— при поступлении одной заявки в течение пяти дней заключает договор аренды земельного участка с заявителем;

— при поступлении более одной заявки на следующий день после дня окончания приема заявок направляет заявителям мотивированный отказ в предоставлении земельного участка без проведения торгов;

— обеспечивает проведение торгов в установленном порядке.

10. Особенности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

10.1. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду для

целей садоводства, животноводства и огородничества, подают заявления в администрацию муниципального образования Славянский район с приложением документов, установленных постановлением главы муниципального образования Славянский район.

10.2. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан, заинтересованное в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду для целей садоводства, животноводства и огородничества, подает заявление в уполномоченный орган с приложением документов, установленных постановлением главы муниципального образования Славянский район.

10.3. При отсутствии одного или нескольких документов, установленных постановлением главы муниципального образования Славянский район, а также при несоблюдении требований, установленных к их форме и содержанию, заявление не принимается, материалы подлежат возврату заявителю. Возвращение заявления не препятствует повторному обращению заявителя.

10.4. При подаче полного пакета документов, установленного постановлением главы муниципального образования Славянский район, управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям принимает решение о предоставлении земельных участков для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, зарегистрированных на территории округа, за исключением земельных участков, находящихся в собственности граждан.

10.5. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в собственность или в аренду для целей, не связанных со строительством (за исключением целей, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения), подают заявление на имя главы муниципального образования Славянский район с приложением документов, установленных постановлением главы муниципального образования Славянский район.

10.6. Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям обеспечивает информирование населения через средства массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

Если по истечении 10 дней с момента публикации в средствах массовой информации сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка имеется только одна заявка, земельный участок предоставляется обратившемуся с заявлением лицу в порядке, установленном постановлением главы муниципального образования Славянский район.

10.7. Если с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обратились несколько лиц, то предоставление земельного участка осуществляется на торгах.

10.8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Славянский район, а также земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, составляют:

— для ведения садоводства и дачного строительства — от 400 квадратных метров до 1000 квадратных метров;

— для ведения животноводства — от 1000 квадратных метров до 2000 квадратных метров;

— для ведения коллективного огородничества — от 600 квадратных метров до 1500 квадратных метров.

11. Раздел (объединение) земельных участков

11.1. Раздел (объединение) земельного участка (земельных участков) производится в случае, если проведены работы по их формированию и государственному кадастровому учету.

11.2. Раздел (объединение) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, допускается в случае, если в соответствии

с заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, имеется техническая возможность раздела (объединения) земельного участка и при разделе площадь каждого из участков, образованных при разделе, составляет не менее 300 кв. м при ширине участка не менее 8 метров и для ведения личного подсобного хозяйства площадью не менее 500 кв. м при ширине участка не менее 12 м.

11.3. Раздел (объединение) земельного участка, находящегося в пользовании нескольких граждан, осуществляется при наличии письменного согласия всех его владельцев.

12. Особенности предоставления и оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства

12.1. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в черте населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и за чертой населенных пунктов (полевой земельный участок) в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

12.2. Приусадебный земельный участок, предоставленный в черте населенных пунктов, может использоваться для производства сельскохозяйственной продукции. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

12.3. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в населенных пунктах на территории муниципального образования Славянский район, а при отсутствии заявлений от указанных выше граждан принимаются заявления от всех заинтересованных лиц.

12.4. На территории муниципального образования Славянский район земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в размере до 1,5 га.

12.5. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, обращаются с заявлением, согласованным с главой администрации сельского поселения, на имя главы муниципального образования Славянский район. В заявлении должен быть указан вид права, на котором участок должен быть предоставлен (при предоставлении земельного участка на праве аренды необходимо указать предполагаемый срок аренды). К заявлению прилагаются:

— согласованный с главой сельского поселения проект границ земельного участка;

— описание участка с указанием категории земель, вида ЛПХ (приусадебное, полевое), площади земельного участка;

— сведения о постоянном месте жительства заявителя и наличии у него других земельных участков, предоставленных под личное подсобное хозяйство.

12.6. Глава муниципального образования Славянский район принимает решение о предоставлении земельного участка.

12.7. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду до 49 лет.

12.8. Предоставление земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства жилого дома в собственность или аренду осуществляется исключительно на торгах (аукционах).

13. Особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности

13.1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с установ-

(Окончание на 8-й стр.)

(Окончание. Начало на 7-й стр.)

ленными границами с продажей права на заключение договора аренды такого участка.

13.2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в аренду в порядке, предусмотренном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 10 настоящего Положения:

— религиозным организациям (объединениям), казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, гражданам для сенокоса и выпаса скота, при этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается;

— гражданам и юридическим лицам в случае, если имеется только одно заявление о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации.

Если в течение месяца с момента такого опубликования поступили два и более заявления о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

13.3. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий сорок девять лет. Минимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом амортизации насаждений должен быть не менее:

7 лет — для насаждений многолетних ягодных культур, посевов люцерны и многолетних злаковых культур;

15 лет — для насаждений косточковых плодовых культур;

20 лет — для насаждений винограда и плодовых культур;

30 лет — для орехоплодных;

49 лет — для чая;

5 лет — для иных сельскохозяйственных культур.

13.4. Предоставление в собственность заинтересованным лицам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется через 49 лет с момента вступления в силу статьи 21 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», за исключением земельных участков:

— предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

— предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

— предоставленных гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также занятых зданиями, строениями, сооружениями;

— предоставленных в аренду гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Предоставленный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по цене, установленной в статье 21 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», по истечении трех лет с момента заключения

договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка. При подаче таким арендатором заявления в письменной форме в уполномоченный орган на имя главы муниципального образования Славянский район уполномоченный орган готовит проект постановления главы муниципального образования Славянский район о предоставлении земельного участка в собственность или решение об отказе в его предоставлении в собственность.

13.5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно.

14. Предоставление для строительства земельных участков в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории

14.1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

14.2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Славянский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляются для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без

проведения торгов лицами, с которыми в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключены договоры о развитии застроенной территории. Указанные земельные участки по выбору лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, предоставляются бесплатно в собственность или аренду.

14.3. Право на заключение договора о развитии застроенной территории приобретает заинтересованным лицом на аукционе. Порядок проведения аукциона на территории муниципального образования Славянский район регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14.4. Уполномоченный орган после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение. После чего уполномоченный орган готовит проект постановления администрации муниципального образования Славянский район о предоставлении указанного земельного участка.

14.5. Постановление о предоставлении земельного участка является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с администрацией муниципального образования Славянский район договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведении его государственного кадастрового учета.

В.В.ОТРОШКО,
заместитель главы муниципального образования Славянский район (вопросы экономического развития).

Перечень свободных земель и земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

Приложение 2

№ п/п	Адрес/местоположение:	Площадь з/у (кв. м):	Разрешенное использование:
1	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
2	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
3	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
4	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
5	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
6	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
7	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
8	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
9	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
10	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
11	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
12	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
13	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
14	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
15	Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, в южной части мкр. «Юго-Западный»	800	Для индивидуального жилищного строительства
16	Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, ул. Мостовая	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, ул. Мостовая	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, ул. Мелиораторов	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, ул. Мелиораторов	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	Краснодарский край, Славянский район, станица Петровская, ул. Мелиораторов	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	Краснодарский край, Славянский район, х. Сербин, район ул. Комсомольской	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, район с/т «Прикубанское»	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, район с/т «Прикубанское»	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, район с/т «Прикубанское»	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Мира, 51/1	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Мира, 51/2	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Мира, 51/3	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Мира, 51/7	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Мира, 51/8	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства

В.В.ОТРОШКО,
заместитель главы муниципального образования Славянский район (вопросы экономического развития).